



Mathias Obel Hansen
Ørbækvej 268B
5220 Odense SØ

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. [REDACTED]
[REDACTED]
www.fmk.dk

Dato: 17. december 2024

Tilladelse til ibrugtagning

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget færdigmelding og dokumentation til byggesagen:

**Opførelse af enfamiliehus
på Salamandervej 5, 5750 Ringe**

Vi meddeler tilladelse til, at byggeriet kan tages i brug. Ibrugtagningstilladelsen er meddelt uden færdigsyn.

Byggesagen er nu afsluttet, og der vil blive sendt en revideret BBR indenfor den næste måned.

Venlig hilsen

Bjarke Romby Nielsen
Bygningsingeniør

Sagsoplysninger

Salamandervej 5, Bolteskov
5750 Ringe
Ejendomsnr. 27197
Matrikelnr. 10an, Bolteskov By, Ringe
Sagsid. 02.34.02-K00-1625-23
Modtaget 31. oktober 2023

Kontakt

Bjarke Romby Nielsen
Dir. tlf. [REDACTED]
Mail: [REDACTED]

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Mathias Obel Hansen
Ørbækvej 268B
5220 Odense SØ

By, Land og Kultur
BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. [REDACTED]
[REDACTED]
www.fmk.dk

Tillæg til byggetilladelse

Dato: 15. januar 2024

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget reviderede tegninger til:

**Opførelse af enfamiliehus
på Salamandervej 5, Ringe**

Der vurderes, at ændringerne kan rummes indenfor den allerede meddelte byggetilladelse og dispensation fra lokalplanens terrænreguleringsbestemmelser.

Alle betingelser og dokumentationskrav ved færdigmelding i den tidligere meddelte byggetilladelse af 28. november 2023 skal nøje overholdes.

Venlig hilsen

Bjarke Romby Nielsen
Bygningsingeniør

Kontakt
Bjarke Romby Nielsen
[REDACTED]
Direkte tlf. [REDACTED]

Sagsoplysninger
Salamandervej 5
5750 Ringe

Ejendomsnr. 27197
Matrikelnr. 10an, Bolteskov By,
Ringe

Sagsid. 02.34.02-K00-1625-23
Modtaget 31. oktober 2023

Vedlagt:
Godkendte tegninger

Telefontider
Mandag 10:00-12:00
Tirsdag 10:00-12:00
Onsdag LUKKET
Torsdag 15:00-17:00
Fredag 10:00-12:00

Åbningstider
Møder skal bookes på forhånd
i telefontiden.

Sagsid. 02.34.02-K00-1625-23



Grundareal.....	709.0 m²
Beboelse.....	156.1 m²
Carport BBR (Inkl. Redskabsrum).....	53.7 m²
- Carport.....	0.0 m²
- Redskabsrum.....	0.0 m²
Overdækning BBR.....	13.4 m²
- Overdækning.....	0.0 m²
Bebygget areal.....	223.2 m²
Bebygget areal BBR.....	209.8 m²
Beboelse.....	156.1 m²
Carport / overdæk. over 50 m².....	17.1 m²
Bruttoetageareal.....	173.2 m²
Bebyggelsesprocent.....	24.4%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter
Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote..... Kote 66.91
Terræn omkring hus..... Kote 66.76

Signatur:
Regnvand
Spildevand

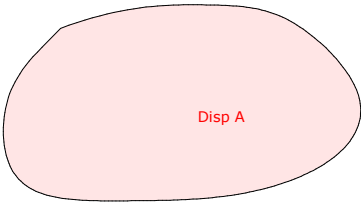
- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Kloak:
Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre:
Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden - Brønd afmærkes

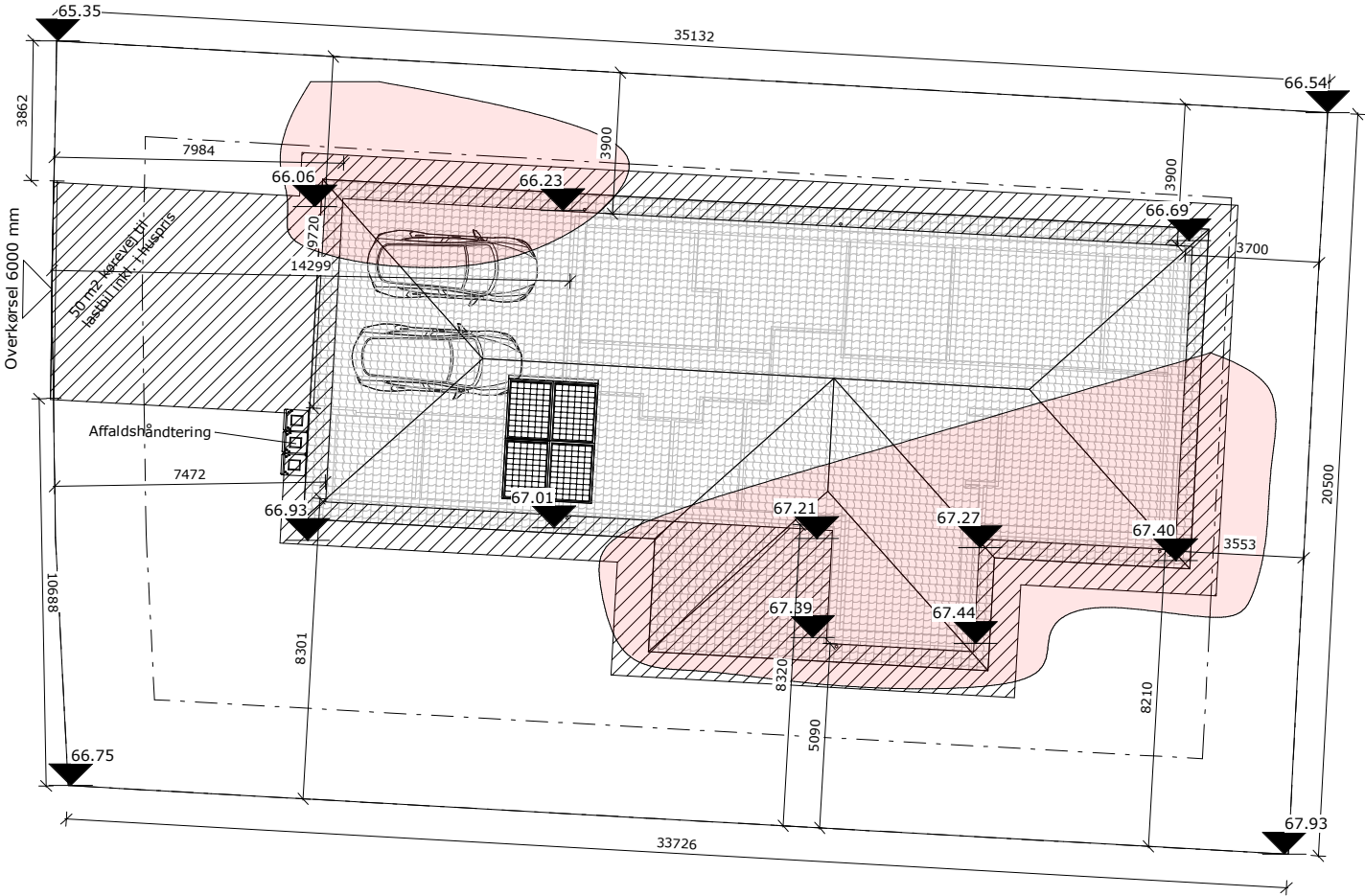
Overkørsler og fliser
HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.
Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes
HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

OBS!
Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegning er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet



Område vedr. dispensation for
Lokalplan 2023-3 Boligområde i
Ringe Vest - bestemmelser §8.3 "Der
må ikke foretages
terrænreguleringer på mere end +/-
0,5 m i forhold til det naturlige
terræn

Fællesvej



Myndighedsprojekt

Byggeadr.: Salamandervej 5, 5750 Ringe

Bygherre: HusCompagniet

Emne: Beliggenhedsplan

Matr.nr.: 10an

Sagsnr.: 709701

Dato: 12.01.2024

Tegn: TWA/MON

Type: Hustype

Copyright©

HusCompagniet A/S

www.Huscompagniet.dk

Opføres efter:

BR18

Brandkl. BK1

Anvend.kl. 4

Risikokl. 1

Std. Tæthed, l/s m²

1 Plan 0.6

2 Plan 0.9

Skærpet: 0,5

GODKENDT

Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.

Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen

Dato: 15. januar 2024

Tegn.nr.:
2.1

- Teglsten
▲ Porebeton
○ Tagedløb
- Gulvtæppe
■ Gulvretning
- Fliseforbandt & -retning
- 8 8mm afstandslister ved vinduer

OBS!

Vinduer $\geq 1008\text{mm}$
understøttes med vinkelbeslag

Placering af loftlem og ovenlysvinduer tilpasses
vindtrækbånd

Placering/antal af dilatationsfuger revideres iht.
ingeniøranvisning

Brandalarmering:

□ Røgmelder min. 1 stk. placeret centralt
(maks. ganglinje 10m)

Fribredder:

Yderdøre $> 770\text{mm}$
Indv. døre $> 770\text{mm}$

Netto Rumareal
Total
181.43 m ²

BBR-Meddelse:

Entré	1 Stk.
Bryggers	1 Stk.
Køkken/Alrum	1 Stk.
Opholdstue	1 Stk.
Soveværelse	1 Stk.
Kontor	1 Stk.
Bad	2 Stk.
Værelse	2 Stk.

Myndighedsprojekt

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.: Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.: 709701
Bygherre: HusCompagniet	Tegn: TWA/MON
Emne: Stueplan	Dato: 12.01.2024
Matr.nr.: 10an	Type: Hustype
	Mål: 1 : 75
Copyright© HusCompagniet A/S www.huscompagniet.dk	

Opføres efter: BR18
Brandkl. Anvend. kl. Risikokl. BK1 4 1
Std. Tæthed, l/s m ² 1 Plan 0.6 2 Plan 0.9
Skærpet: 0,5

Energi:

Udført af: PHG
Dato: 22-11-2023

- Fladt Loft: - 95 mm batts kl 37 + 460 mm Granulat eller 595 mm Granulat kl 42
- Skråloft: - 95 mm batts kl 37 + 460 mm Granulat eller 595 mm Granulat kl 42
- Terrændæk: - 360 mm EPS kl31 - Alm. Standard fundaments block
- Opvarmning: - Fjernvarme
- + Bemærkning: - Direkte - 150L VVB - 52 watt UPM3 pumpe
- Solcelleanlæg: - My Energy - 1,6 kWp - 4 paneler - 7,8 m² - Sydendt - 25 grader
- Tæthed: - 0,5 l/s m²
- Ventilations: - 300 LR (Loft) - Placeret over opvarmet bolig - Niche emhætte - Erstatningsluft via ventilationsanlæg kombineret med ventil i ydervæg
- Øvrige: - Brugsvandscirkulation: Grundfos UP15-14 (7W) m. Autoadabt styring - Teknik placeret inde i opvarmet bolig

Bemærkninger til projektet:

1. Beklædning på skur af MG74S med bredt spor, monteres vandret (SORT) 25x150 mm
2. Sort funktionsmørtel
3. Stenplade i indv. vinduesbundstykker: Stenplade (Basic White komposit)
4. Solceller integreres i tagfladen
5. Væg i vaskskab/tekniskab - Beklædning og behandling som øvrig væg i vaske og tekniskab

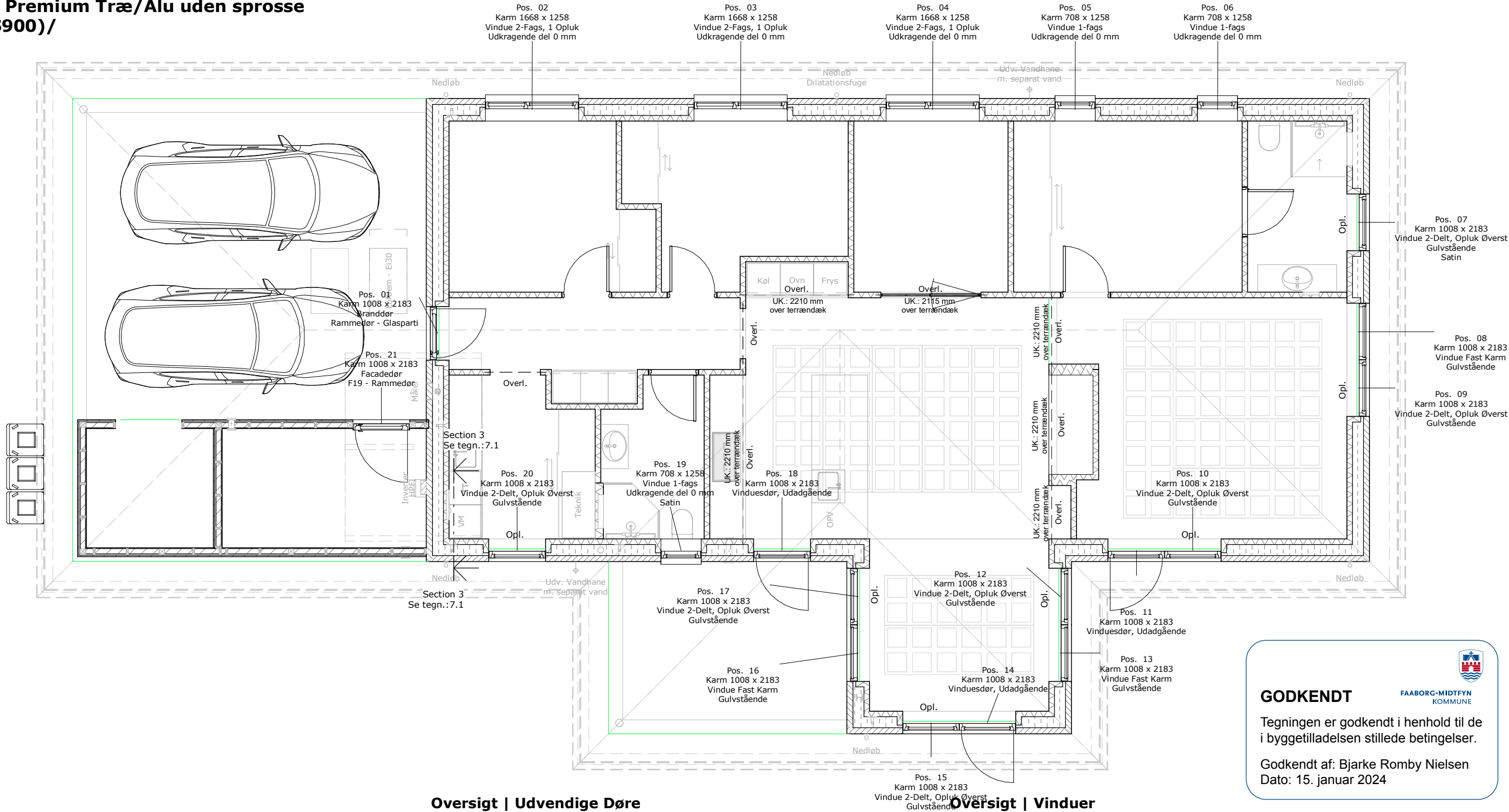
GODKENDT



Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.

Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 15. januar 2024

Rationel - Auraplus Premium Træ/Alu uden sprosse
Granitfarve: G80 (S900)/
Ral 9010 (hvid)



GODKENDT



Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.

Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 15. januar 2024

Oversigt | Udvendige Døre

Pos.	Producent	Type	Beskrivelse	Dimensioner		Kommentar	Bredde + Højde
				Bredde	Højde		
01	RATIONEL	Branddør	Rammedør - Glasparti	1008	2183		3191
11	RATIONEL	Vinduesdør, Udagående		1008	2183		3191
14	RATIONEL	Vinduesdør, Udagående		1008	2183		3191
18	RATIONEL	Vinduesdør, Udagående		1008	2183		3191
21	RATIONEL	Facadedør	F19 - Rammedør	1008	2183	Satin	3191

Oversigt | Vinduer

Pos.	Producent	Type	Beskrivelse	Dimension		Bundstykke Udgravning	Kommentar	Bredde + Højde
				Bredde	Højde			
02	RATIONEL	Vindue 2-Fags, 1 Opluk		1668	1258	0		2926
03	RATIONEL	Vindue 2-Fags, 1 Opluk		1668	1258	0		2926
04	RATIONEL	Vindue 2-Fags, 1 Opluk		1668	1258	0		2926
05	RATIONEL	Vindue 1-fags		708	1258	0		1966
06	RATIONEL	Vindue 1-fags		708	1258	0		1966
07	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183		Satin	3191
08	RATIONEL	Vindue Fast Karm	Gulvstående	1008	2183			3191
09	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
10	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
12	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
13	RATIONEL	Vindue Fast Karm	Gulvstående	1008	2183			3191
15	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
16	RATIONEL	Vindue Fast Karm	Gulvstående	1008	2183			3191
17	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
19	RATIONEL	Vindue 1-fags		708	1258	0	Satin	1966
20	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191

Myndighedsprojekt

Byggeadr.: Salamandervej 5, 5750 Ringe

Bygherre: HusCompagniet

Emne: Dør- & Vinduesplan

Matr.nr.: 10an

Sagsnr.: 709701

Dato: 12.01.2024

Tegn: TWA/MON

Type: Hustype

Mål: 1 : 75

Copyright©

HusCompagniet A/S

www.huscompagniet.dk

Kom trykt i hus

Opføres efter:

BR18

Brandkl.

Anvend.kl.

Risikokl.

BK1

4

1

Std. Tæthed, l/s m2

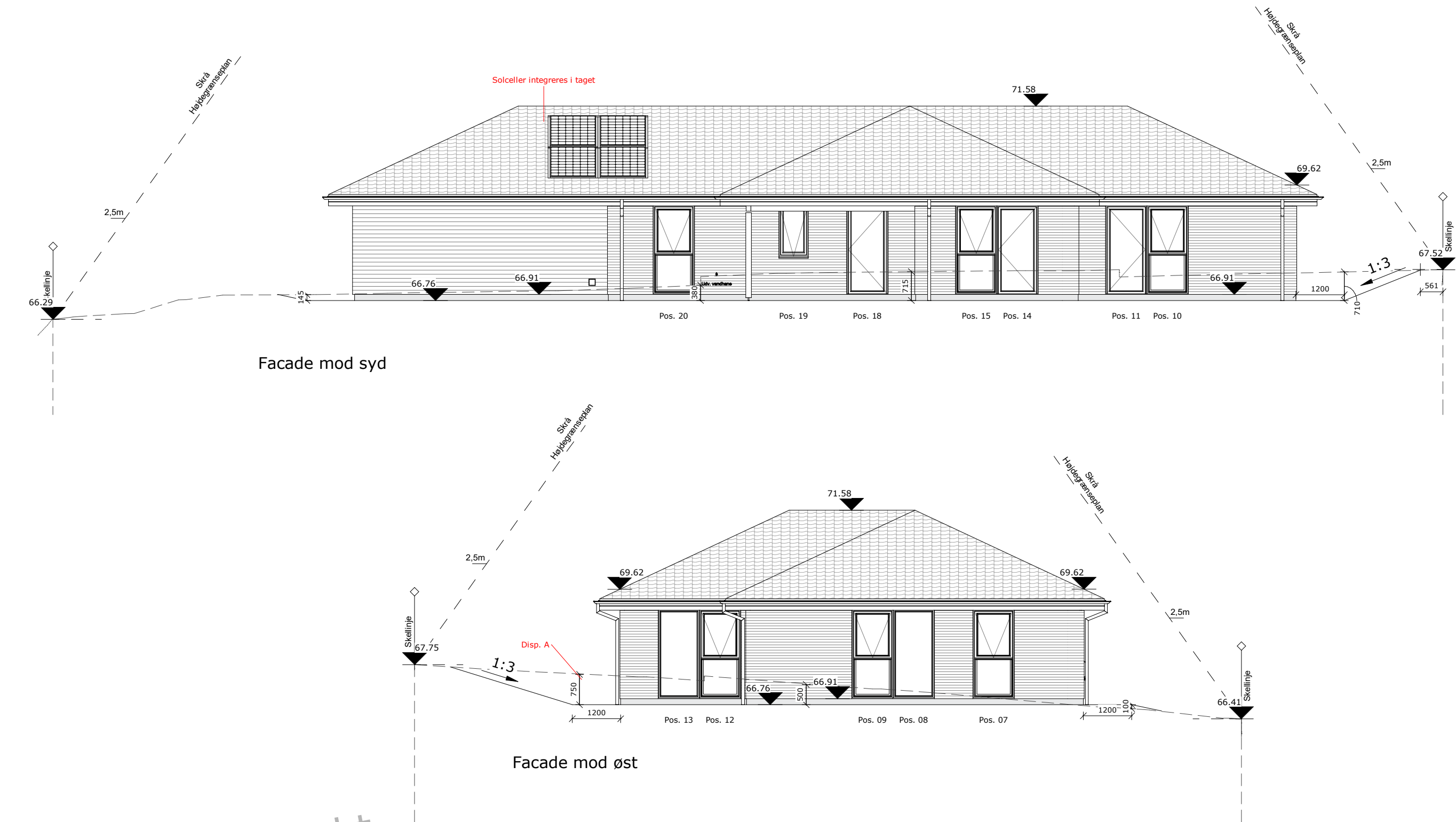
1 Plan

2 Plan

0,6

0,9

Skærpet: 0,5



OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.:	709701
Bygherre:	HusCompagniet		
Emne:	Facader (Syd, Øst)	Dato:	12.01.2024
Matr.nr.:	10an	Type:	Hustype
		Mål:	1 : 100
Copyright© HusCompagniet A/S www.huscompagniet.dk			

Opføres efter:	BR18
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.6
2 Plan	0.9
Skærpet:	0,5

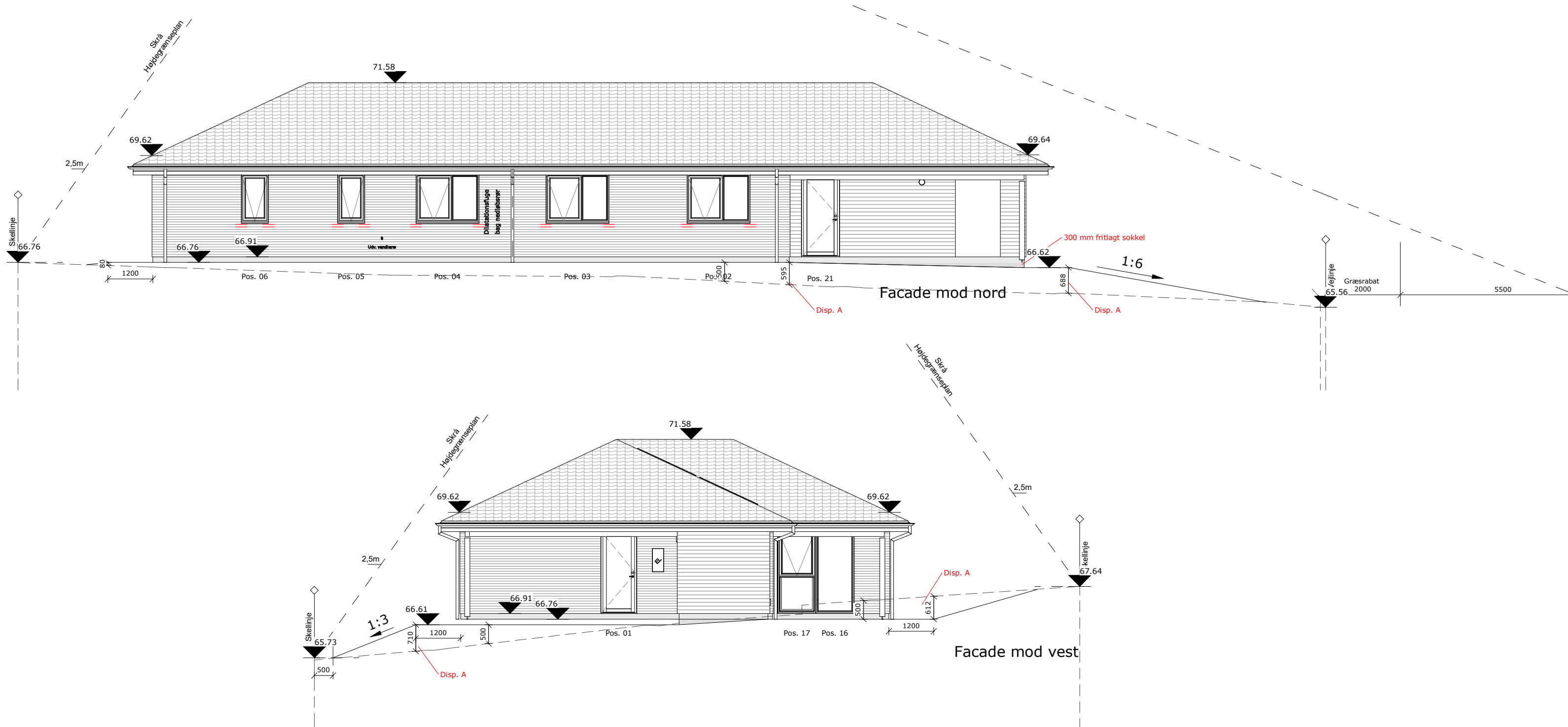
- Varmekilde.	: Fjernvarme
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Valm
- Tagbekl.	: IBF DS SORT
- Skalmur	: RT475 - BS Prima Bari, Vindø Tegl
- Udv. let bekl.	: 25x150 mm MG74S, monteret vandret
- Vinduer	: Rationel - Auraplus Premium Træ/Alu uden sprosse - Granitfarve: G80 (S900)

Info:
Fremtidig terræn
Eksisterende teræn

Niveaufri adgang:
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

GODKENDT
Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.
Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 15. januar 2024



Myndighedsprojekt

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.:	709701
Bygherre:	HusCompagniet		
Emne:	Facader (Nord, Vest)	Dato:	12.01.2024
Matr.nr.:	10an	Type:	Hustype
		Mål:	1 : 100
Copyright© HusCompagniet A/S www.huscompagniet.dk			

Opføres efter:	BR18
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.6
2 Plan	0.9
Skærpet:	0,5

- Varmekilde. : Fjernvarme
- Metode. : Gulvvarme
- Tagkonst. : 25.00° - Valm
- Tagbekl. : IBF DS SORT
- Skalmur : RT475 - BS Prima Bari, Vindø Tegl
- Ud. let bekl. : 25x150 mm MG74S, monteret vandret
- Vinduer : Rationel - Auraplus Premium Træ/Alu uden sprosse - Granitfarve: G80 (S900)

Info:
Fremtidig terræn
Eksisterende teræn
Niveaufri adgang:
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18
Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

GODKENDT
Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.
Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 15. januar 2024

Tegn.nr.: 01.3.X.XX.01.00

Hovedsnit - Gitterspær

- Tag - Gitterspær:
- 25° præfab. Gitterspær
 - Tagsten oplagt efter gældende regler, MINDST KLASSE BROOF (T2)
 - Ventileret fuglegitter ved tagfod
 - Vindstop plader monteres med galv. papsøm pr. max. 20 cm langs spær-fag i begge sider
 - 38x73 mm lægter, C18
 - 25x45 mm trykimp. afstandslister
 - Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsstrammere
 - Rem 38x100 mm

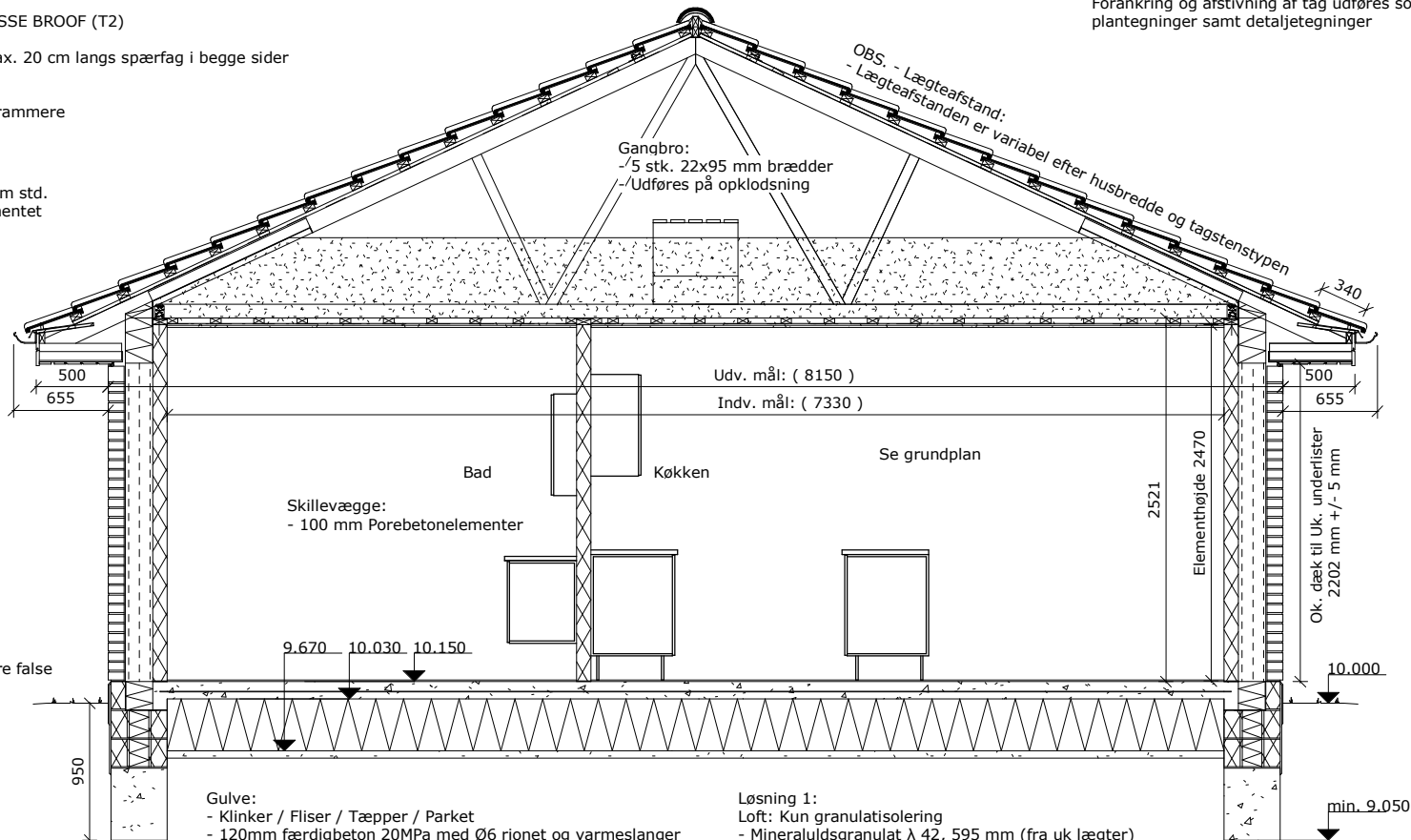
- Rumaftræk:
- Der monteres ventilationsanlæg med fugtstyring som std.
 - Køkken forsynes med emhætte iht. Bygningsreglementet

- N.B.:
- Vindueshøjde 1258 / 1588 mm
 - Dør og vinduesparti højde B2C 2183 mm
 - Dør og vinduesparti højde projekter med bagvæg af HCP træelementer 2188 mm
 - Dør og vinduesparti højde B2B 2188 mm
 - (Af hensyn til niveaufri adgang)

- Vinduer og Døre:
- 3 lags energiglas
 - Fuges med gummifuge, indv. og udv.
 - Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

- Ydervæg - BYGNINGSDEL KLASSE R30:
- Studsfugeventiler i hver 4. studs-fuge
 - 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - Mørtel
 - 190 mm mineraluld murfilt λ 32
 - 100 mm Porebetonelement
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - 40 mm EPS λ 31 kuldebrosisolering ved vinduer/døre false
 - Murfolie klæbes til gasbetonvæg og fundament for sikring mod fugt.

- Fundament:
- 100 mm letklinkerblokke
 - 190 mm polystyren λ 38
 - 390 mm Letklinkerblokke med EPS kerne
 - Beton iht. funderingstilbud og geoteknisk rapport.
 - Min. beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm
 - Fundamentsbredde - iht. fundamentsplan



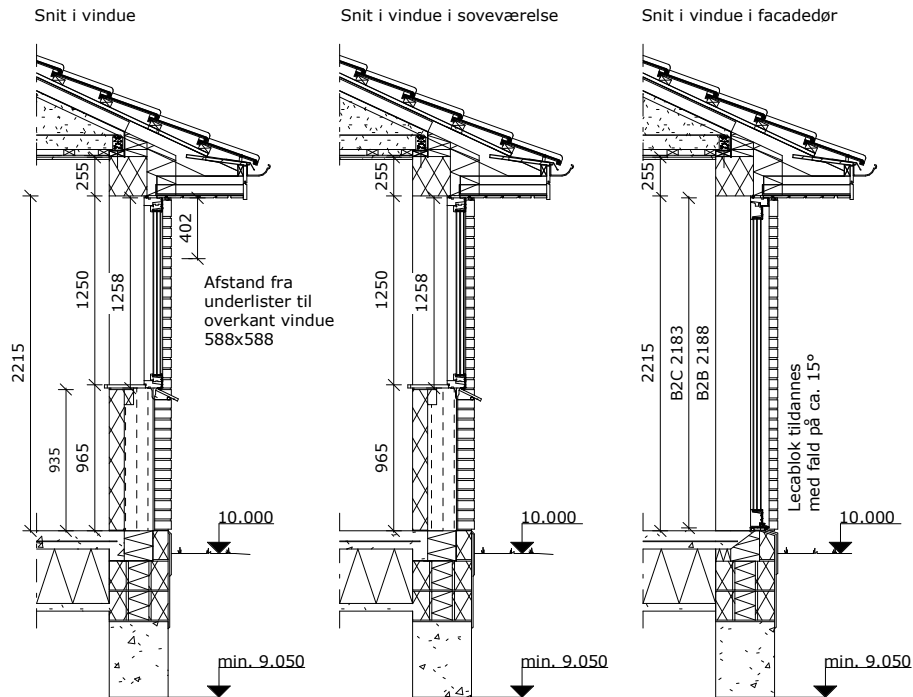
- Gulve:
- Klinker / Fliser / Tæpper / Parket
 - 120mm færdigbeton 20MPa med Ø6 rionet og varmeslanger
 - 360mm gulvisolering, ekspanderet polystyren λ 31
 - Sandfyld til fast bund, komprimeres.
 - Der udføres fald i brusenicher iht. gældende regler
 - Gulve udenfor brusenichen udføres vandret

- OBS. - Loftshøjde:
- Loftshøjde kan variere i forhold til valg af lofttype og gulvbelægning. Hvis der skal bestilles skabe eller lign. fra gulv til loft, SKAL der foretages kontrolmål i huset.

- Løsning 1:
- Loft: Kun granulatisolering
- Mineraluldsgranulat λ 42, 595 mm (fra uk lægter)
 - MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
 - Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
 - Dampspærre, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

- Løsning 2:
- Loft: Kombination af batts- og granulatisolering
- Mineraluldsgranulat λ 42, 460 mm
 - Mineraluld λ 37, 95 mm
 - MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
 - Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
 - Dampspærre, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

Forankring & Afstivning af tag:
Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på plantegninger samt detaljetegninger



Byggeadr.:	Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.:	709701
Bygherre:	HusCompagniet	Tegn:	Teknik
Emne:	10an	Dato:	12.01.2024
Matr.nr.:	10an	Type:	Hustype
		Mål:	1 : 50



Copyright©
HusCompagniet A/S
www.Huscompagniet.dk

Standard tegninger
- Alle koter er relative.
For faktiske koter, se projektspecifikke tegninger

- For yderligere information ang. dimensionering af isoleringslag i alle bygningsdele, henvises der til projektspecifikke tegninger.

- Beton ved fundering klassificeres projektspecifikt iht. funderingstilbud



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

GODKENDT

Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.

Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 15. januar 2024

Hovedsnit - Saksspær

- Tag - Saksspær:
- 25° præfab. saksspær
 - Tagsten oplagt efter gældende regler, MINDST KLASSE BROOF(T2)
 - Ventilert fuglegitter ved tagfod
 - Vindstop plader monteres med galv. papsøm pr. max. 20 cm langs spærfag i begge sider
 - 38x73 mm lægter, C18
 - 25x45 mm trykimp. afstandslister
 - Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsstrammere
 - Rem 38x100 mm

- Rumaftræk:
- Der monteres ventilationsanlæg med fugtstyring som std.
 - Køkken forsynes med emhætte iht. Bygningsreglementet

- Løsning 1:
- Loft - Saksspær: Kun granulatisolering
- Mineraluldsgrenulat λ 42, 595 mm (fra uk lægter)
 - MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
- Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
- Dampspærre 0,20 mm PE-folie, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

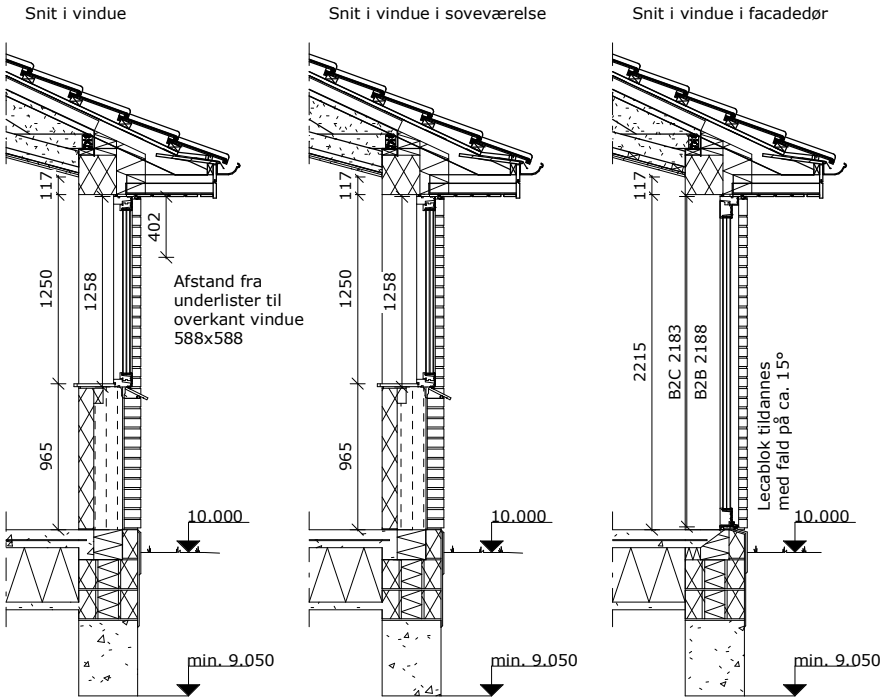
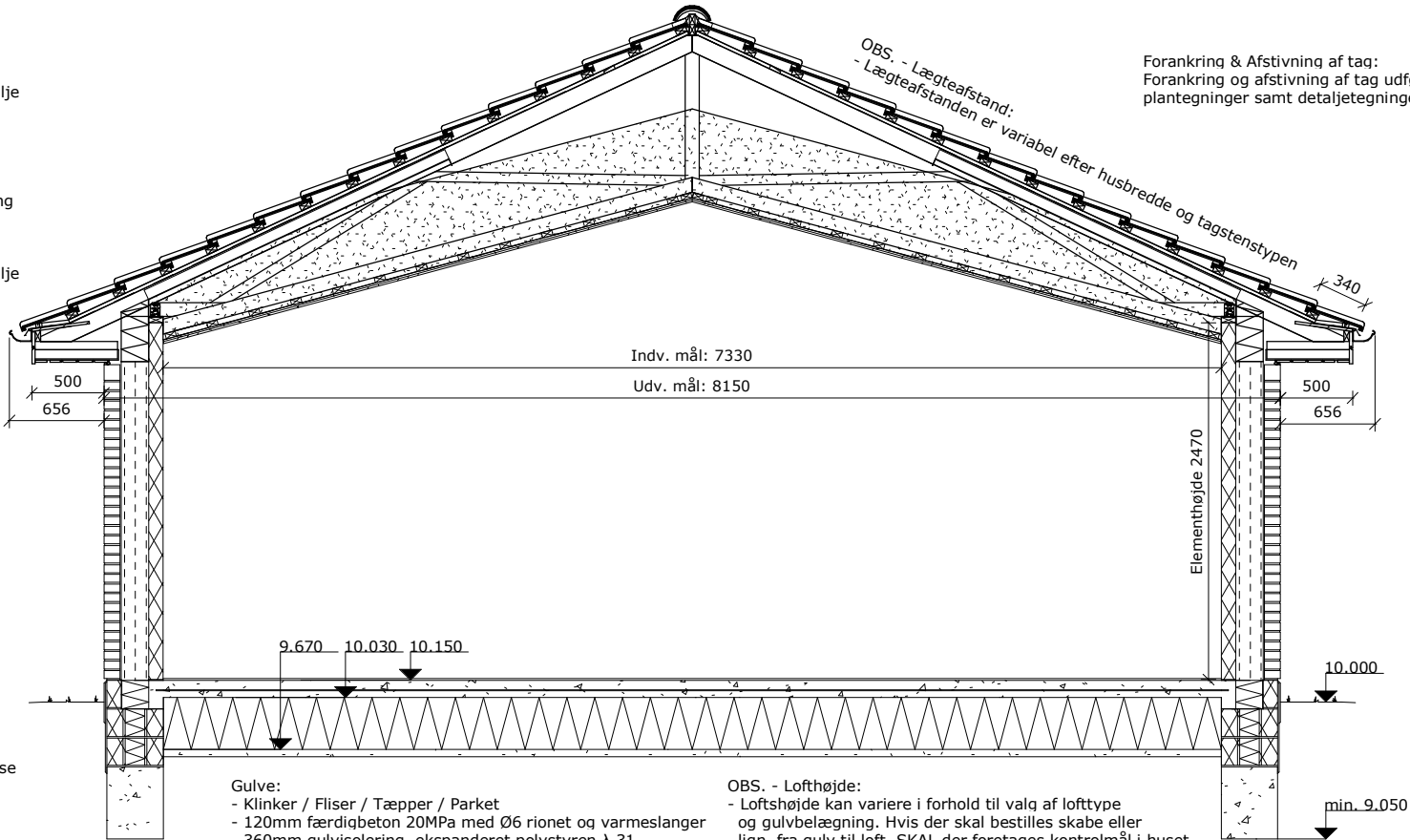
- Løsning 2:
- Loft - Saksspær: Kombination af batts- og granulatisolering
- Mineraluldsgrenulat λ 42, 460 mm
 - Mineraluld λ 37, 95 mm MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
- Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
- Dampspærre 0,20 mm PE-folie, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

- N.B.:
- Vindueshøjde 1258 / 1588 mm
 - Dør og vinduesparti højde B2C 2183 mm
 - Dør og vinduesparti højde projekter med bagvæg af HCP træelementer 2188 mm
 - Dør og vinduesparti højde B2B 2188 mm
 - (Af hensyn til niveaufri adgang)

- Vinduer og Døre:
- 3 lags energiglas
 - Fuges med gummifuge, indv. og udv.
 - Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

- Ydervæg - BYGNINGSDEL KLASSE R30:
- Studsfugeventiler i hver 4. studsfuge
 - 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - Mørtel
 - 190 mm mineraluld murfilt λ 32
 - 100 mm Porebetonelement
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - 40 mm EPS λ 31 kuldebrusisolering ved vinduer/døre false
 - Murfolie klæbes til gasbetonvæg og fundament for sikring mod fugt.

- Fundament:
- 100 mm letklinkerblokke
 - 190 mm polystyren λ 38
 - 390 mm Letklinkeblokke med EPS kerne
 - Beton iht. funderingstilbud og geoteknisk rapport.
 - Min. beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm
 - Fundamentsbredde - iht. fundamentsplan



Byggeadr.:	Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.:	709701
Bygherre:	HusCompagniet	Tegn:	Teknik
Emne:	10an	Dato:	12.01.2024
Matr.nr.:	10an	Type:	Hustype
		Mål:	1 : 50
Copyright© HusCompagniet A/S www.Huscompagniet.dk			

Standard tegninger
- Alle koter er relative.
For faktiske koter, se projektspecifikke tegninger

- For yderligere information ang. dimensionering af isoleringslag i alle bygningsdele, henvises der til projektspecifikke tegninger.

- Beton ved fundering klassificeres projektspecifikt iht. funderingstilbud

GODKENDT
Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.
Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 15. januar 2024



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Mathias Obel Hansen
Ørbækvej 268B
5220 Odense SØ

By, Land og Kultur
BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg
Tlf. [REDACTED]
[REDACTED]
www.fmk.dk

Byggetilladelse

Dato: 28. november 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt ansøgningen om byggetilladelse til:

**Opførelse af enfamiliehus
på Salamandervej 5, Ringe**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis byggearbejdet bliver påbegyndt indenfor 1 år. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Giv os besked, når byggeriet påbegyndes og afsluttes

Inden byggeriet går i gang, skal du melde datoen for påbegyndelse af byggeriet via Byg og Miljø. Når arbejdet er afsluttet, skal du færdigmelde byggeriet via Byg og Miljø og vedlægge teknisk dokumentation til byggesagen¹. Byggeriet må ikke tages i brug, inden vi har meddelt ibrugtagningstilladelse.

Betingelser for byggetilladelsen

Byggetilladelsen er givet på følgende betingelser:

- Vilkår i adgangstilladelse af 28. november 2023 skal nøje overholdes (vedlagt).
- Vilkår i dispensation fra lokalplan vedr. terrænregulering af 27. november 2023 skal nøje overholdes (vedlagt).
- Inden arbejdet påbegyndes, skal der fremsendes afsætningsplan fra en landinspektør, jf. BR 18, § 10, stk. 8.
- Bebyggelsens højde må ikke overstige 1,4 gange afstanden til skel mod nabo og sti, jf. BR 18, § 177, nr. 1.
- Bebyggelsen skal placeres mindst 2,5 meter fra skel mod nabo og sti, jf. BR 18, § 177, nr. 2.
- Ny boligbebyggelse, herunder integrerede garager / carporte, må ikke placeres nærmere vejskel end 2,5 m jf. lokalplanen § 6.6.
- Ved bestemmelse af bebyggelsens afstand til vej, naboskel og sti ses bort fra tagudhæng med en bredde på højst 0,5 meter, jf. BR 18, § 457, stk. 2, nr. 2.

Kontakt
Bjarke Romby Nielsen
[REDACTED]
Direkte tlf. [REDACTED]

Sagsoplysninger
Salamandervej 5
5750 Ringe

Ejendomsnr. 27197
Matrikelnr. 10an, Bolteskov By,
Ringe

Sagsid. 02.34.02-K00-1625-23
Modtaget 31. oktober 2023

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Åbningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Bygningsreglement 2018, §§ 40-42.
Se hele bygningsreglementet på www.bygningsreglementet.dk



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

- Tage skal være sorte, grå eller røde eller udføres som beplantede tage jf. lokalplanen § 7.3. Der må ikke anvendes reflekterende tagmateriale, jf. lokalplanen, § 7.4. Såfremt der er tvivl om den valgte tagsten er reflekterende, så kan der rettes henvendelse til byggesagsafdelingen.
- Facader på boligbebyggelse skal udføres som blank mur i tegl, pudsede facader, som vandskuret mur eller i træ. Op til 1/3 af hver facade må udføres i beton, fibercementplader uden struktur eller forpatinerede / ubehandlede metalplader, jf. lokalplanen, § 7.7. Metalplader må ikke fremstå reflekterende / blanke.
- Solfangere må ikke være reflekterende og skal være parallelle med og integreres i tagfladen. Ved fladt tag kan solceller opsættes på stativer, dog således at de ikke er synlige fra det omgivende terræn jf. lokalplanen § 7.10.
- I en afstand af maksimalt 1,3 m fra hus og én terrasse på højst 15 m² må der terrænreguleres op til +/- 0,75 m. På den øvrige del af grunden må der ikke terrænreguleres mere end højst +/- 0,5 m. Terrænreguleringen skal afsluttes i kurver med en maksimal hældning 1:3, og der må ikke reguleres tættere på skel end 0,5 m, jf. dispensation fra lokalplanens § 8.3.
- Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm jord af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning på arealet, jf. Lov om forurenede jord § 72b. Ejeren eller brugeren skal ud fra de oplysninger, de kender, selv tage stilling til, om kravet er opfyldt, eller om der skal foretages nærmere analyser. Spørgsmål bedes rettet til Faaborg-Midtfyn Kommunes Miljøafdeling på tlf. 7253 2140.
- Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bestemmelserne vedr. ibrugtagning i lokalplanens § 9 er opfyldt.

Desuden skal alle bestemmelserne i den gældende lokalplan nr. 2022-3² og Bygningsreglement 2018 overholdes.

Baggrund for byggetilladelsen

Byggesagen er kun behandlet vedrørende bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dokumentation for tekniske forhold skal indsendes ved færdigmelding af byggearbejdet, og inden vi meddeler ibrugtagningstilladelse.

Hvis der er forhold, som ikke kan overholde bestemmelserne i byggelovgivningen, så skal der søges en dispensation, og byggearbejdet må ikke påbegyndes, før der er meddelt dispensation.

Byggeriet omfatter opførelse af enfamiliehus på 225 m² med integreret carport, redskabsrum og overdækket areal. Byggeriet er i overensstemmelse med de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen og byggeretten.³

Dokumentation ved færdigmelding

Ved færdigmelding af byggearbejdet skal sendes følgende dokumentation:

- Underskrevet erklæring om, at byggeriet er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet. Erklæringen underskrives i Byg og Miljø.

² Se www.planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/plandatatdk

³ Bygningsreglement 2018, §§ 168 – 186.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

- Underskrevet erklæring om, at der er fremsendt fyldestgørende dokumentation, der viser, at bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt. Erklæringen underskrives i Byg og Miljø.
- Dokumentation for brandtekniske forhold, da byggeriet er brandklasse 1.
- Dokumentation for bærende konstruktioner, da byggeriet er konstruktionsklasse 1.
- Teknisk dokumentation i henhold til erklæring i Byg og Miljø⁴.
- Drifts- og vedligeholdelsesmanualer for bebyggelsens installationer.
- Kopi af byggeskadeforsikring og dokumentation på, at præmien er betalt.
- Energimærkning.
- Oplysning om solcellernes fabrikat, areal og ydelse.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at afgørelser på byggeansøgninger er fritaget for gebyr.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁵.

I byggefasen skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på byggeriet. Ved fund af fortidsminder⁶ skal du kontakte Øhavsmuseet⁷, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁸, etablering af faskine⁹ eller ændring af vejadgang¹⁰ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning¹¹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen efter lovgivningen, så kan du klage til Byggeklageenheden ved Nævnenes Hus inden 4 uger fra dags dato.

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk.

Du kan også klage pr. e-mail til [redacted] e-boks eller som brev til: Nævnenes Hus, Att. Byggeklageenheden, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

⁴ Erklæringen er udfyldt under punktet "Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af" i Byg og Miljø.

⁵ Se www.tinglysning.dk

⁶ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001)

⁷ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [redacted]

⁸ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁹ Se www.fmk.dk/faskine

¹⁰ Se www.fmk.dk/vejadgang

¹¹ Se www.fmk.dk/jordflytning



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Bjarke Romby Nielsen
Bygningsingeniør

Vedlagt:
Godkendte tegninger
Dispensation fra lokalplanens § 8.3
Tilladelse til etablering af overkørsel



Grundareal.....	709.0 m²
Beboelse.....	154.6 m²
Carport BBR (Inkl. Redskabsrum).....	58.7 m²
- Carport.....	0.0 m²
- Redskabsrum.....	0.0 m²
Overdækning BBR.....	11.9 m²
- Overdækning.....	0.0 m²
Bebygget areal.....	225.3 m²
Bebygget areal BBR.....	213.4 m²
Beboelse.....	154.6 m²
Carport / overdæk. over 50 m².....	20.7 m²
Bruttoetageareal.....	175.3 m²
Bebyggelsesprocent.....	24.7%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter
Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote..... **Kote 66.91**
Terræn omkring hus..... **Kote 66.76**

Signatur:
Regnvand
Spildevand

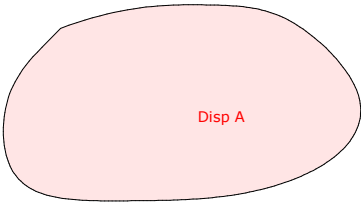
- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Kloak:
Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre:
Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden - Brønd afmærkes

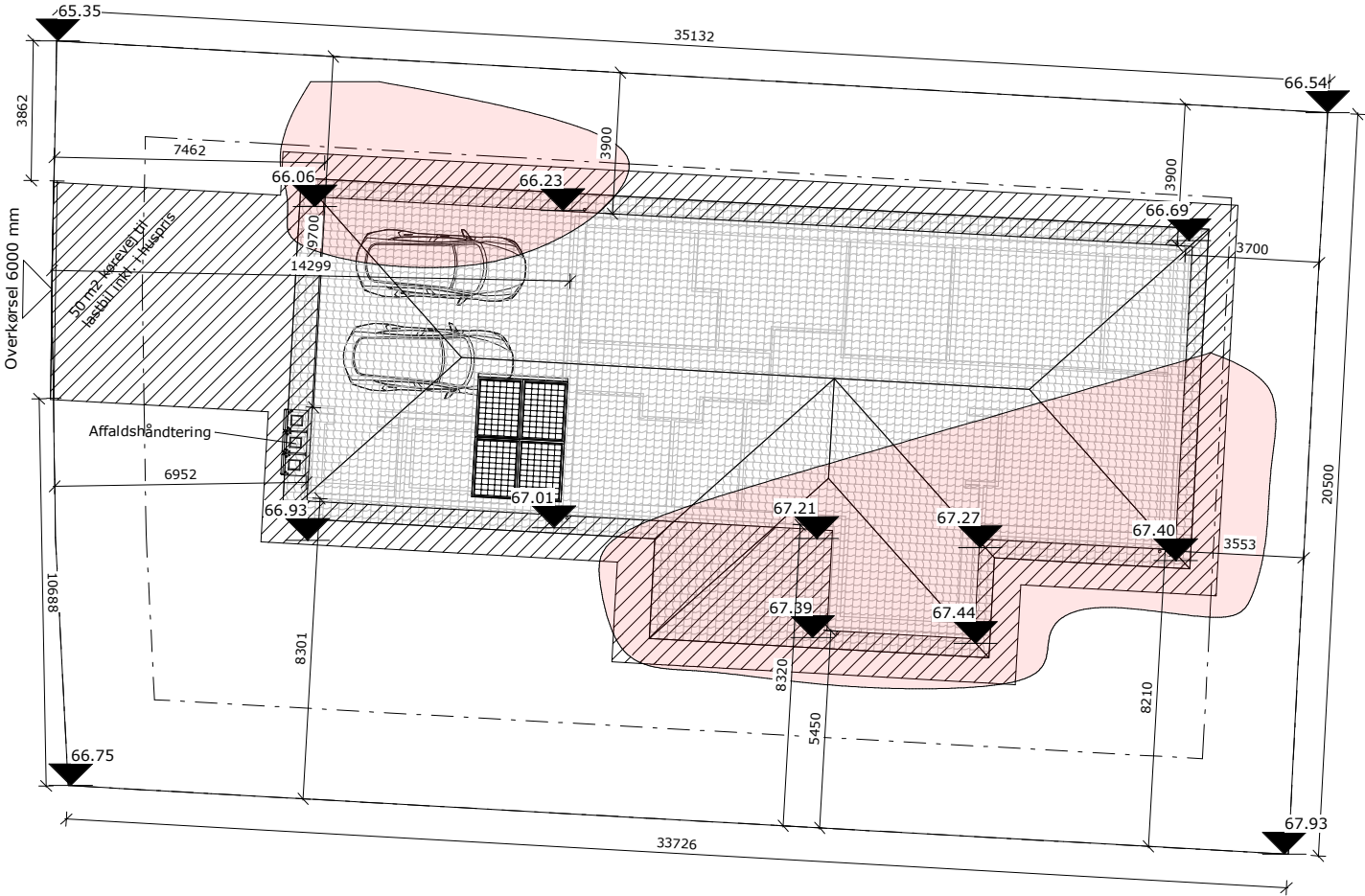
Overkørsler og fliser
HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.
Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes
HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

OBS!
Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegning er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet



Område vedr. dispensation for
Lokalplan 2023-3 Boligområde i
Ringe Vest - bestemmelser §8.3 "Der
må ikke foretages
terrænreguleringer på mere end +/-
0,5 m i forhold til det naturlige
terræn

Fællesvej



Myndighedsprojekt

Byggeadr.: Salamandervej 5, 5750 Ringe

Bygherre: HusCompagniet

Emne: Beliggenhedsplan

Matr.nr.: 10an

Sagsnr.: 709701

Tegn: TWA/MON

Dato: 24-11-2023

Type: Hustype

Mål: 1 : 200

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©
HusCompagniet A/S
www.Huscompagniet.dk

Opføres efter:
BR18

Brandkl.

Anvend.kl.

Risikokl.

BK1

4

1

Std. Tæthed, l/s m²

1 Plan 0.6

2 Plan 0.9

Skærpet: 0,5

FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

GODKENDT
Tegningen er godkendt i henhold til de
i byggetilladelsen stillede betingelser.
Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 27. november 2023

Tegn.nr.:
2.1

- Teglsten
▲ Porebeton
○ Tagnedløb
- Gulvtæppe
■ Gulvretning
- Fliseforbandt & -retning
- 8 8mm afstandslister ved vinduer

OBS!

Vinduer $\geq 1008\text{mm}$
understøttes med vinkelbeslag

Placering af loftlem og ovenlysvinduer tilpasses
vindtrækbånd

Placering/antal af dilatationsfuger revideres iht.
ingeniøranvisning

Brandalarmering:



Røgmelder

min. 1 stk. placeret centralt
(maks. ganglinje 10m)

Fribredder:

Yderdøre $> 770\text{mm}$
Indv. døre $> 770\text{mm}$

**Netto
Rumareal**

Total

184.66 m²

BBR-Meddelse:

Entré	1 Stk.
Bryggers	1 Stk.
Køkken/Alrum	1 Stk.
Opholdstue	1 Stk.
Soveværelse	1 Stk.
Kontor	1 Stk.
Bad	2 Stk.
Værelse	2 Stk.

Myndighedsprojekt

OBS.

Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.:	709701
Bygherre:	HusCompagniet	Tegn:	TWA/MON
Emne:	Stueplan	Dato:	24-11-2023
Matr.nr.:	10an	Type:	Hustype
		Mål:	1 : 75
Copyright© HusCompagniet A/S www.huscompagniet.dk			

Opføres efter:
BR18

Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.

BK1
4
1

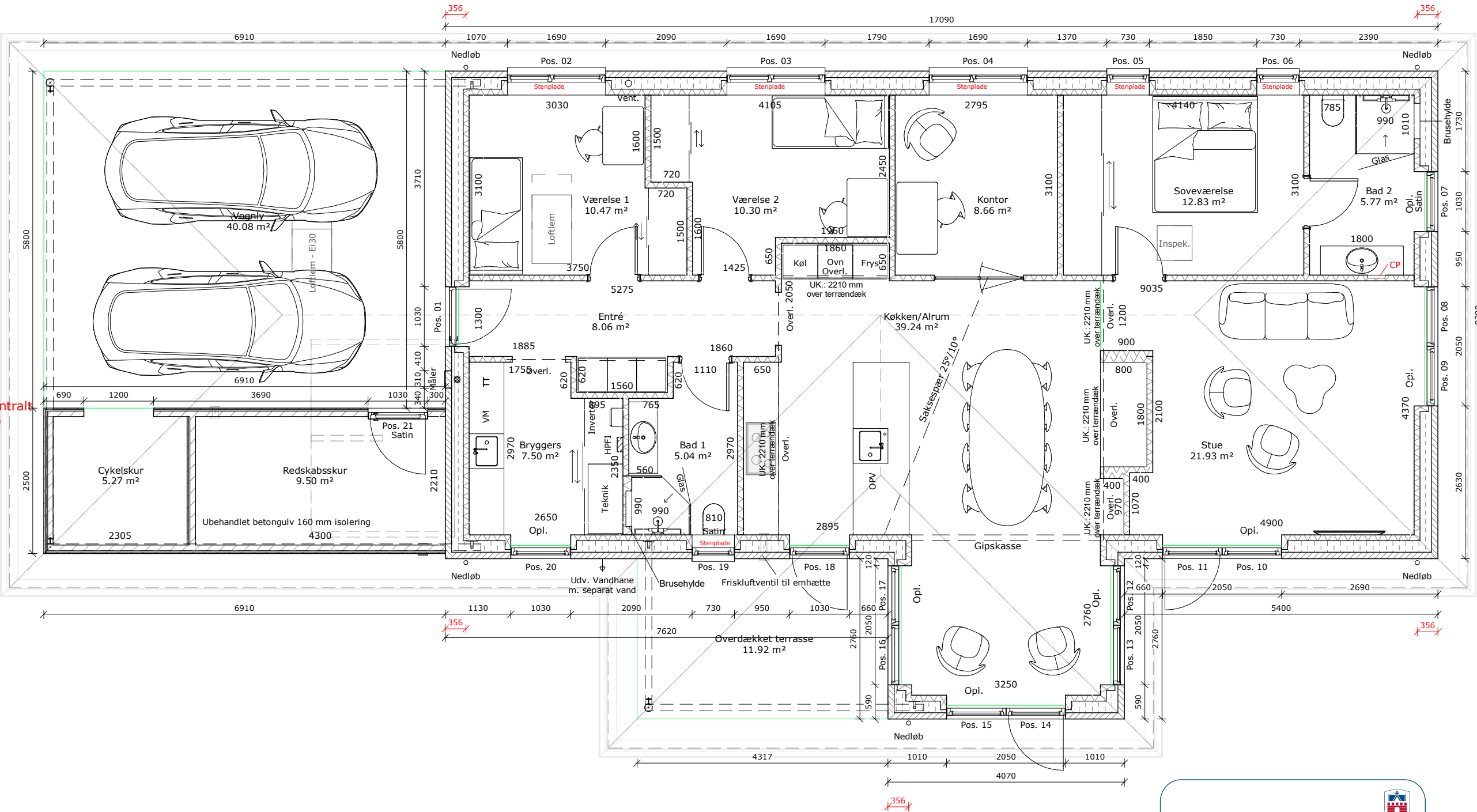
Std. Tæthed, l/s m²
1 Plan 0.6
2 Plan 0.9

Skærpet: 0,5

Energi:

Udført af: PHG
Dato: 22-11-2023

- Fladt Loft: - 95 mm batts kl 37 + 460 mm Granulat eller 595 mm Granulat kl 42
- Skråloft: - 95 mm batts kl 37 + 460 mm Granulat eller 595 mm Granulat kl 42
- Terrændæk: - 360 mm EPS kl31 - Alm. Standard fundaments block
- Opvarmning: - Fjernvarme
- + Bemærkning: - Direkte - 150L VVB - 52 watt UPM3 pumpe
- Solcelleanlæg: - My Energy - 1,6 kWp - 4 paneler - 7,8 m² - Sydvendt - 25 grader
- Tæthed: - 0,5 l/s m²
- Ventilations: - 300 LR (Loft) - Placeret over opvarmet bolig - Niche emhætte - Erstatningsluft via ventilationsanlæg kombineret med ventil i ydervæg
- Øvrige: - Brugsvandscirkulation: Grundfos UP15-14 (7W) m. Autoadabt styring - Teknik placeret inde i opvarmet bolig



GODKENDT

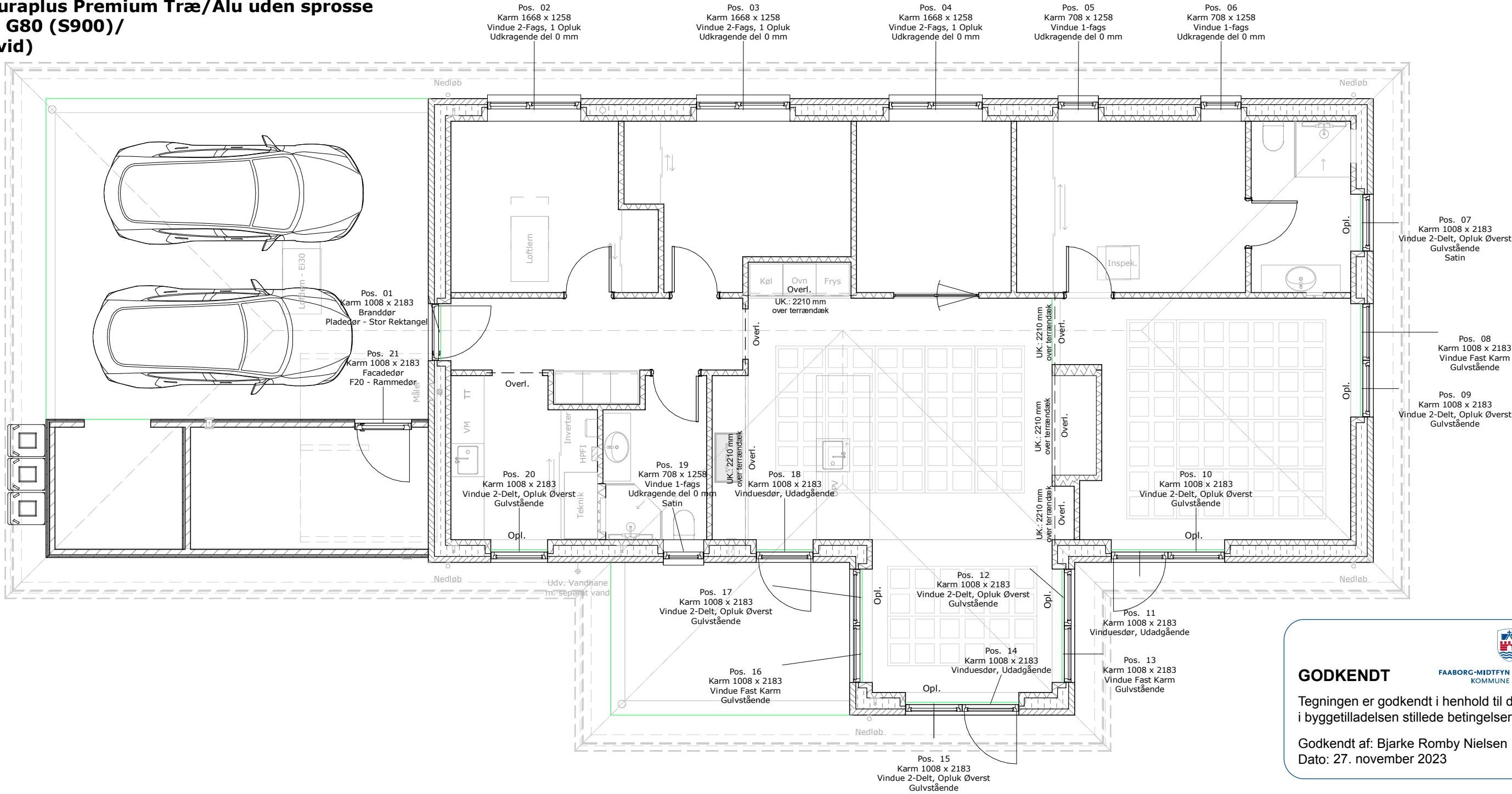
Tegningen er godkendt i henhold til de
i byggetilladelsen stillede betingelser.

Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 27. november 2023

Bemærkninger til projektet:

1. Beklædning på skur af MG74S med bredt spor, monteres vandret (SORT) 25x150 mm
2. Sort funktionsmørtel
3. Spacer i mellemrum i ruder: Sort (OBS: Glansbånd og bånd ved fyldinger er grå)
4. Stenplade i indv. vinduesbundstykker: Stenplade (Basic White komposit)
5. Solceller integreres i tagfladen

Rationel - Auraplus Premium Træ/Alu uden sprosse
Granitfarve: G80 (S900)/
Ral 9010 (hvid)



Overzicht | Udvendige Døre

Pos.	Producent	Type	Beskrivelse	Dimensioner		Bredde + Højde
				Bredde	Højde	
01	RATIONEL	Branddør	Pladedør - Stor Rektangel	1008	2183	3191
11	RATIONEL	Vinduesdør, Udagående		1008	2183	3191
14	RATIONEL	Vinduesdør, Udagående		1008	2183	3191
18	RATIONEL	Vinduesdør, Udagående		1008	2183	3191
21	RATIONEL	Facadedør	F20 - Rammedør	1008	2183	3191

Overzicht | Vinduer

Pos.	Producent	Type	Beskrivelse	Dimension		Bundstykke Udkragning	Kommentar	Bredde + Højde
				Bredde	Højde			
02	RATIONEL	Vindue 2-Fags, 1 Opluk		1668	1258	0		2926
03	RATIONEL	Vindue 2-Fags, 1 Opluk		1668	1258	0		2926
04	RATIONEL	Vindue 2-Fags, 1 Opluk		1668	1258	0		2926
05	RATIONEL	Vindue 1-fags		708	1258	0		1966
06	RATIONEL	Vindue 1-fags		708	1258	0		1966
07	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183		Satin	3191
08	RATIONEL	Vindue Fast Karm	Gulvstående	1008	2183			3191
09	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
10	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
12	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
13	RATIONEL	Vindue Fast Karm	Gulvstående	1008	2183			3191
15	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
16	RATIONEL	Vindue Fast Karm	Gulvstående	1008	2183			3191
17	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191
19	RATIONEL	Vindue 1-fags		708	1258	0	Satin	1966
20	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008	2183			3191

Myndighedsprojekt

Byggeadr.: Salamandervej 5, 5750 Ringe

Bygherre: HusCompagniet

Emne: Dør- & Vinduesplan

Matr.nr.: 10an

Sagsnr.: 709701

Dato: 24-11-2023

Tegn: TWA/MON

Type: Hustype

Mål: 1 : 75

Copyright©

HusCompagniet A/S

www.huscompagniet.dk

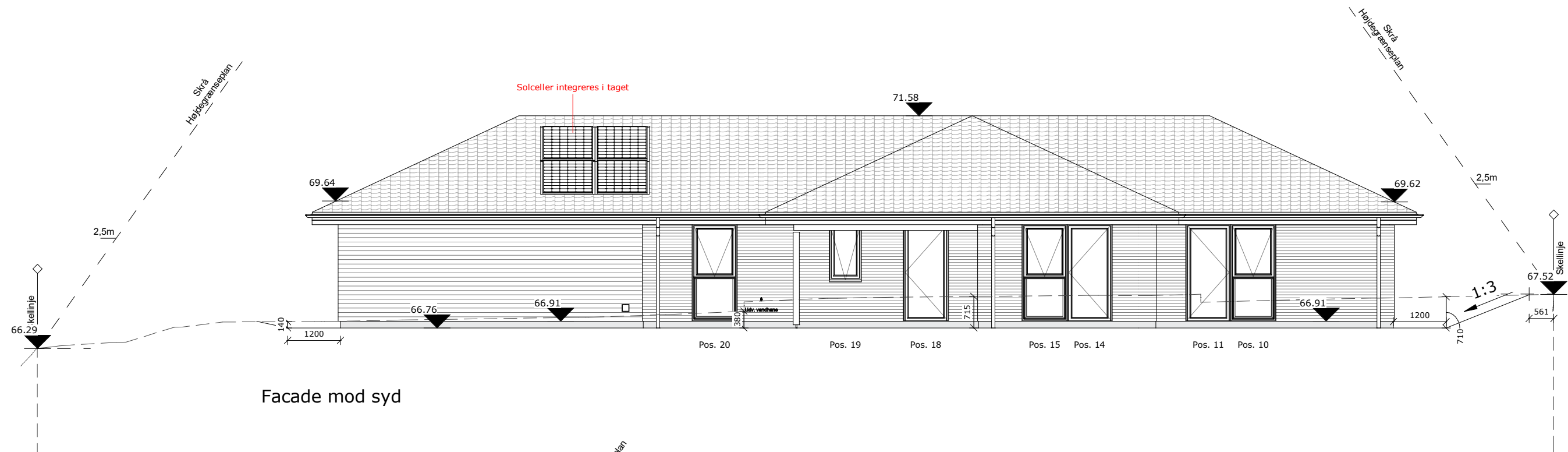
Opføres efter: BR18

Brandkl. Anvend.kl. Risikokl. BK1 4 1

Std. Tæthed, l/s m2 1 Plan 0,6 2 Plan 0,9

Skærpet: 0,5





Architectural elevation drawing of a building facade from the east. The drawing shows a gabled roof with a central ridge at 71.58m. The facade features a central entrance with a small porch and two large windows on either side. The ground level is marked with a 1:3 slope and a 750mm vertical offset. The drawing includes various dimensions and labels for structural elements and levels.

Labels and dimensions include:

- Skellinje (Boundary line)
- 67.75
- 2,5m
- Skrå Højdegrænseplan (Sloped height boundary plan)
- 71.58
- 69.62
- 69.62
- 2,5m
- 1:3
- 750
- 1200
- Pos. 13
- Pos. 12
- 66.76
- 500
- 66.91
- Pos. 09
- Pos. 08
- Pos. 07
- 1200
- 100
- 66.41
- Skellinje
- Skrå Højdegrænseplan

Facade mod øst

Facade mod øst

Myndighedsprojekt

Opføres efter:

BR18

<u>Brandkl.</u>	BK1
<u>Anvend.kl.</u>	4
<u>Risikokl.</u>	1

Std. Tæthed, l/s m2

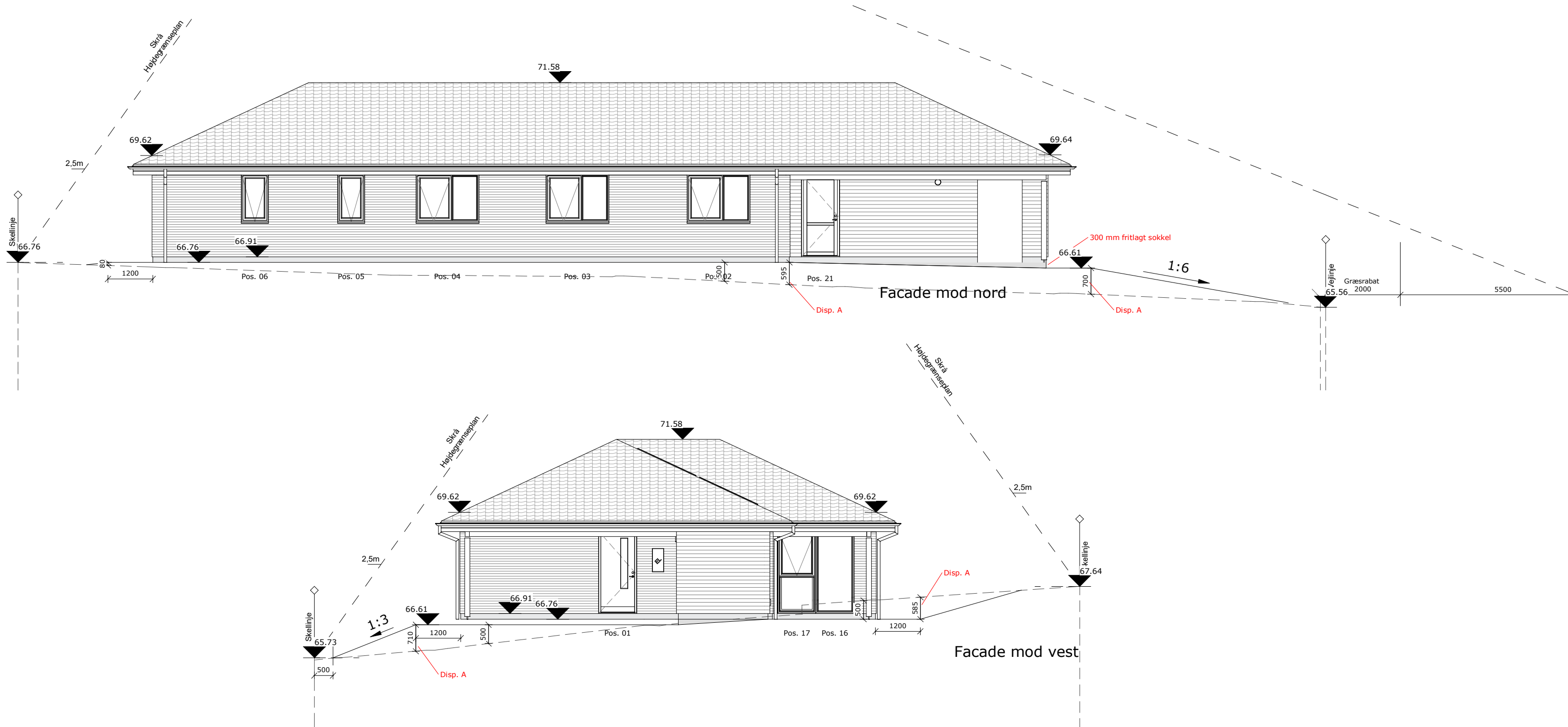
1 Plan	0.6
2 Plan	0.9

Skærpet: 0,5

- Varmekilde. : Fjernvarme
- Metode. : Gulvvarme
- Tagkonst. : 25.00° - Valm
- Tagbekl. : IBF DS SORT
- Skalmur : RT475 - BS Prima Bari, Vindø Tegl
- Udv. let bekl. : 25x150 mm MG74S, monteret vandret
- Vinduer : Rationel - Auraplus Premium Træ/Alu uden sprosse - Granitfarve: G80 (S900)

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende.
Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde
gældende regler og krav, samt godkendes ved
kommunen.

Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 27. november 2023



Myndighedsprojekt

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.:	709701
Bygherre:	HusCompagniet		
Emne:	Facader (Nord, Vest)	Dato:	24-11-2023
Matr.nr.:	10an	Type:	Hustype
		Mål:	1 : 100
Copyright© HusCompagniet A/S www.huscompagniet.dk			

Opføres efter:	BR18
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.6
2 Plan	0.9
Skærpet:	0,5

- Varmekilde. : Fjernvarme
- Metode. : Gulvvarme
- Tagkonst. : 25.00° - Valm
- Tagbekl. : IBF DS SORT
- Skalmur : RT475 - BS Prima Bari, Vindø Tegl
- Udv. let bekl. : 25x150 mm MG74S, monteret vandret
- Vinduer : Rationel - Auraplus Premium Træ/Alu uden sprosse - Granitfarve: G80 (S900)

Info:
Fremtidig terræn
Eksisterende teræn

Niveaufri adgang:
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

GODKENDT

Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.

Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 27. november 2023



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Hovedsnit - Gitterspær

- Tag - Gitterspær:
- 25° præfab. Gitterspær
 - Tagsten oplagt efter gældende regler, MINDST KLASSE BROOF (T2)
 - Ventileret fuglegitter ved tagfod
 - Vindstop plader monteres med galv. papsøm pr. max. 20 cm langs spærpag i begge sider
 - 38x73 mm lægter, C18
 - 25x45 mm trykimp. afstandslister
 - Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsstrammere
 - Rem 38x100 mm

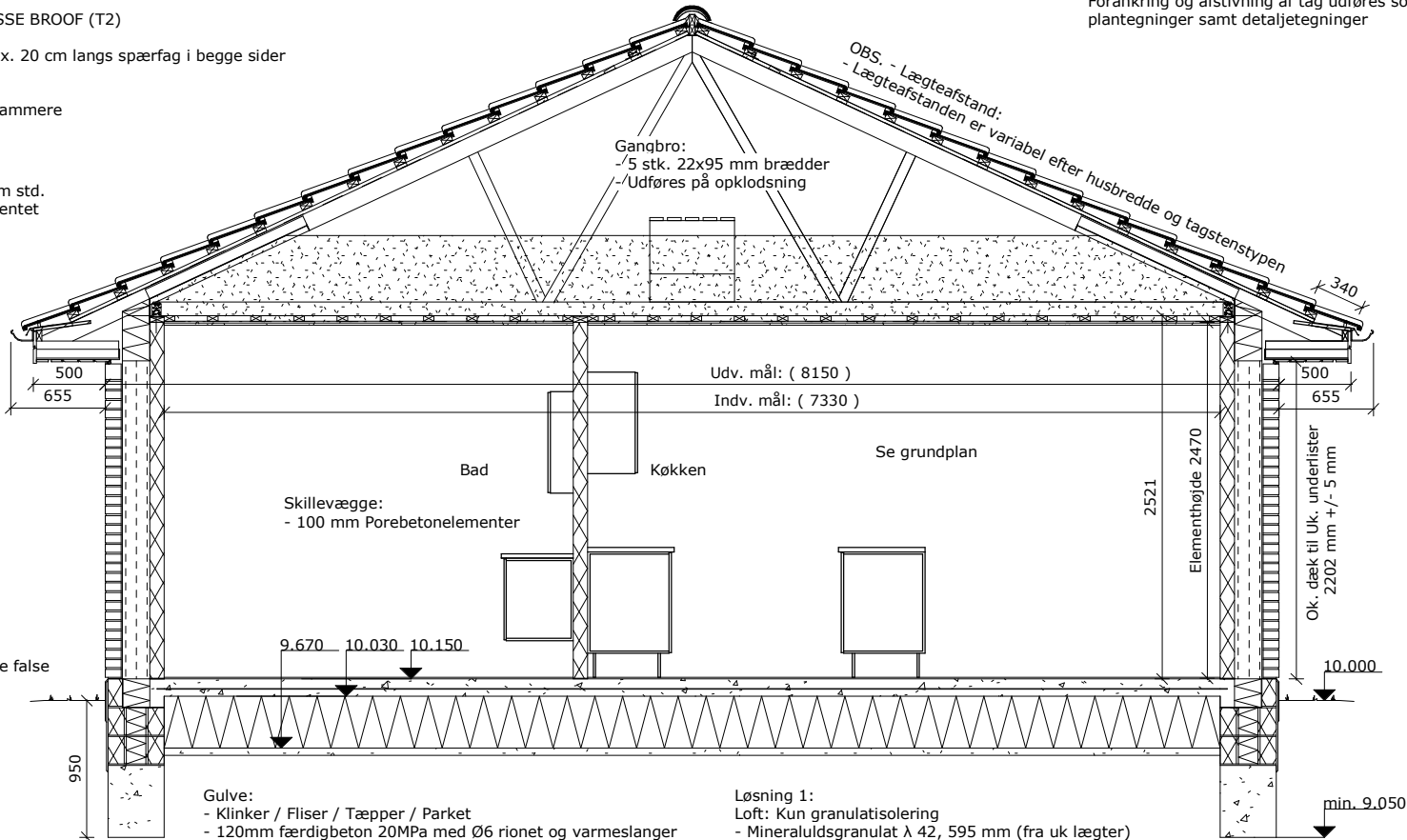
- Rumaftræk:
- Der monteres ventilationsanlæg med fugtstyring som std.
 - Køkken forsynes med emhætte iht. Bygningsreglementet

- N.B.:
- Vindueshøjde 1258 / 1588 mm
 - Dør og vinduesparti højde B2C 2183 mm
 - Dør og vinduesparti højde projekter med bagvæg af HCP træelementer 2188 mm
 - Dør og vinduesparti højde B2B 2188 mm (Af hensyn til niveaufri adgang)

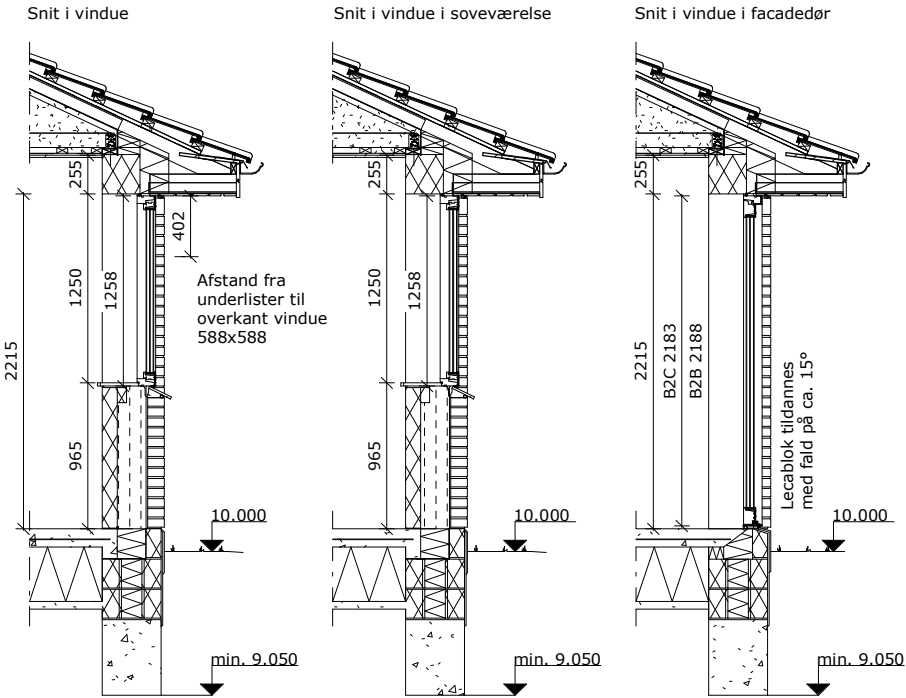
- Vinduer og Døre:
- 3 lags energiglas
 - Fuges med gummifuqe, indv. og udv.
 - Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

- Ydervæg - BYGNINGSDEL KLASSE R30:
- Studsfugeventiler i hver 4. studsfuge
 - 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - Mørtel
 - 190 mm mineraluld murfilt λ 32
 - 100 mm Porebetonelement
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - 40 mm EPS λ 31 kuldebrosisolering ved vinduer/døre false
 - Murfolie klæbes til gasbetonvæg og fundament for sikring mod fugt.

- Fundament:
- 100 mm letklinkerblokke
 - 190 mm polystyren λ 38
 - 390 mm Letklinkerblokke med EPS kerne
 - Beton iht. funderingstilbud og geoteknisk rapport.
 - Min. beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm
 - Fundamentsbredde - iht. fundamentsplan



Forankring & Afstivning af tag:
Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på plantegninger samt detaljetegninger



- Gulve:
- Klinker / Fliser / Tæpper / Parket
 - 120mm færdigbeton 20MPa med Ø6 rionet og varmeslanger
 - 360mm gulvisolering, ekspanderet polystyren λ 31
 - Sandfyldt til fast bund, komprimeres.
 - Der udføres fald i brusenicher iht. gældende regler
 - Gulve udenfor brusenichen udføres vandret

- OBS. - Lofthøjde:
- Lofthøjde kan variere i forhold til valg af lofttype og gulvbelægning. Hvis der skal bestilles skabe eller lign. fra gulv til loft, SKAL der foretages kontrolmål i huset.

- Løsning 1:
- Loft: Kun granulatisolering
- Mineraluldsgranulat λ 42, 595 mm (fra uk lægter)
 - MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
 - Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
 - Dampspærre, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

- Løsning 2:
- Loft: Kombination af batts- og granulatisolering
- Mineraluldsgranulat λ 42, 460 mm
 - Mineraluld λ 37, 95 mm
 - MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
 - Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
 - Dampspærre, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

Byggeadr.:	Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.:	709701
Bygherre:	HusCompagniet		
Emne:		Dato:	24-11-2023
Matr.nr.:	10an	Type:	Hustype
		Tegn:	Teknik
		Mål:	1 : 50



Copyright©
HusCompagniet A/S
www.Huscompagniet.dk

Standard tegninger
- Alle koter er relative.
For faktiske koter, se projektspecifikke tegninger

- For yderligere information ang. dimensionering af isoleringslag i alle bygningsdele, henvises der til projektspecifikke tegninger.

- Beton ved fundering klassificeres projektspecifikt iht. funderingstilbud



GODKENDT

Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.

Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 27. november 2023

01.3.X.XX.02.00

- Tag - Saksspær:
- 25° præfab. saksspær
- Tagsten oplagt efter gældende regler, MINDST KLASSE BROOF(T2)
- Ventilert fuglegitter ved tagfod
- Vindstød plader monteres med galv. papsøm pr. max. 20 cm langs spærfag i begge sider
- 38x73 mm lægter, C18
- 25x45 mm trykimp. afstandslister
- Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsstrammere
- Rem 38x100 mm

Løsning 1:

- Loft - Sakspær: Kun granulatisolering
- Mineraluldsgranulat λ 42, 595 mm (fra uk lægter)
- MINDST KLASSE D-S2,D2
- Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm

Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje

- Dampspærre 0,20 mm PE-folie, samlinger tapes
- 13 mm gips ved alle lofttyper
- Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

Løsning 2:
Løft - Sakspær: Kombination af batts- og granulatisolering
 - Mineraluldsgranulat λ 42, 460 mm
 - Mineralul λ 37, 95 mm MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
 Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
 - Dampspærre 0,20 mm PE-folie, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

N.B.:

- Vindueshøjde 1258 / 1588 mm
- Dør og vinduesparti højde B2C 2183 mm
- Dør og vinduesparti højde projekter med bagvæg af HCP træelementer 2188 mm
- Dør og vinduesparti højde B2B 2188 mm (Af hensyn til niveaufri adgang)

Vinduer og Døre:

- 3 lags energiglas
- Fuges med gummifuge, indv. og udv.
- Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

Ydervæg - BYGNINGSDEL KLASSE R30:

- Studsugeventiler i hver 4. studsuge
- 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²

MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

- Mørtel
- 190 mm mineraluld murtift λ 32
- 100 mm Porebetonelement

MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

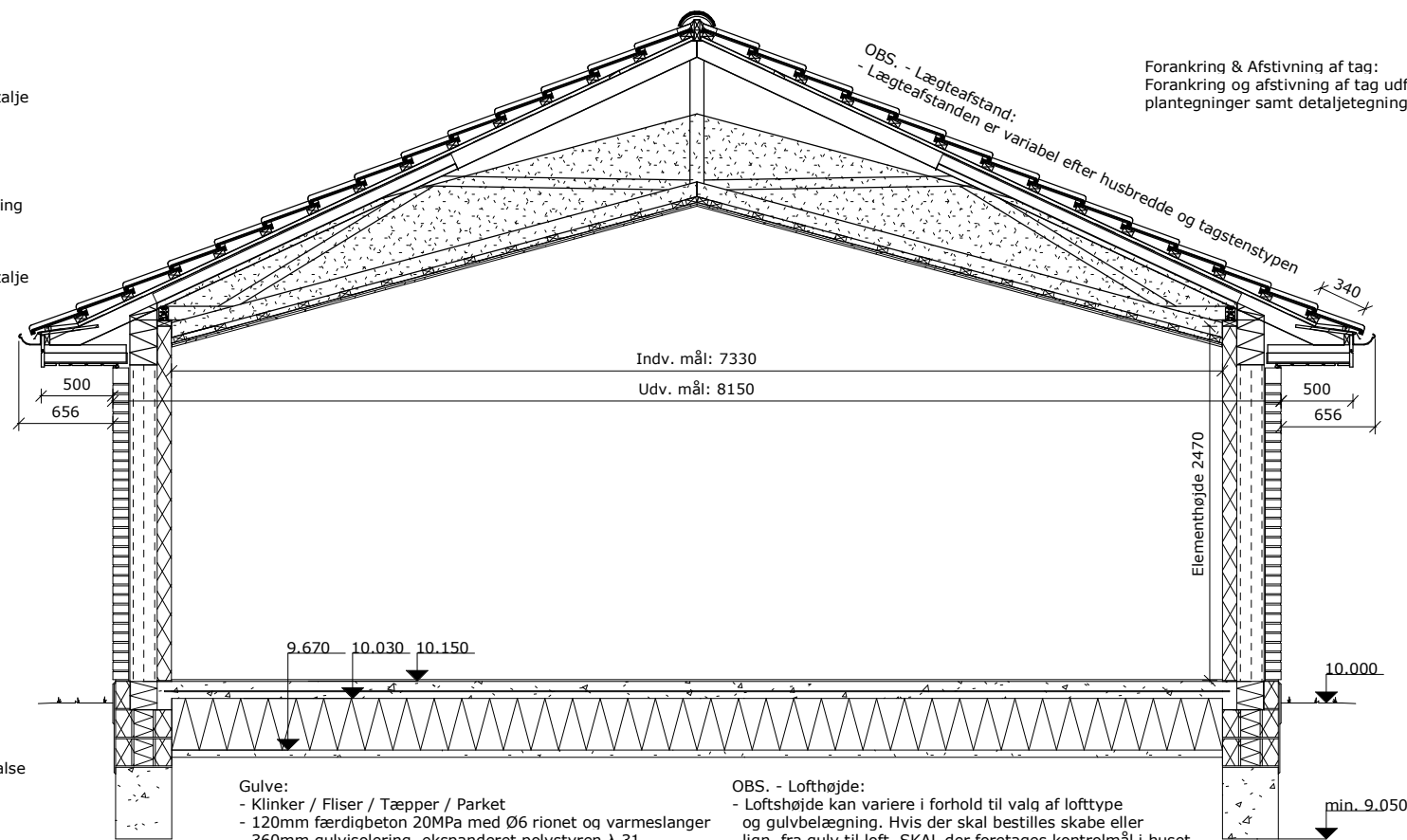
- 40 mm EPS λ 31 kuldebroisolering ved vinduer/døre false
- Murtøle klæbes til gasbetonvæg og fundamente for sikring mod fugt.

Fundament:

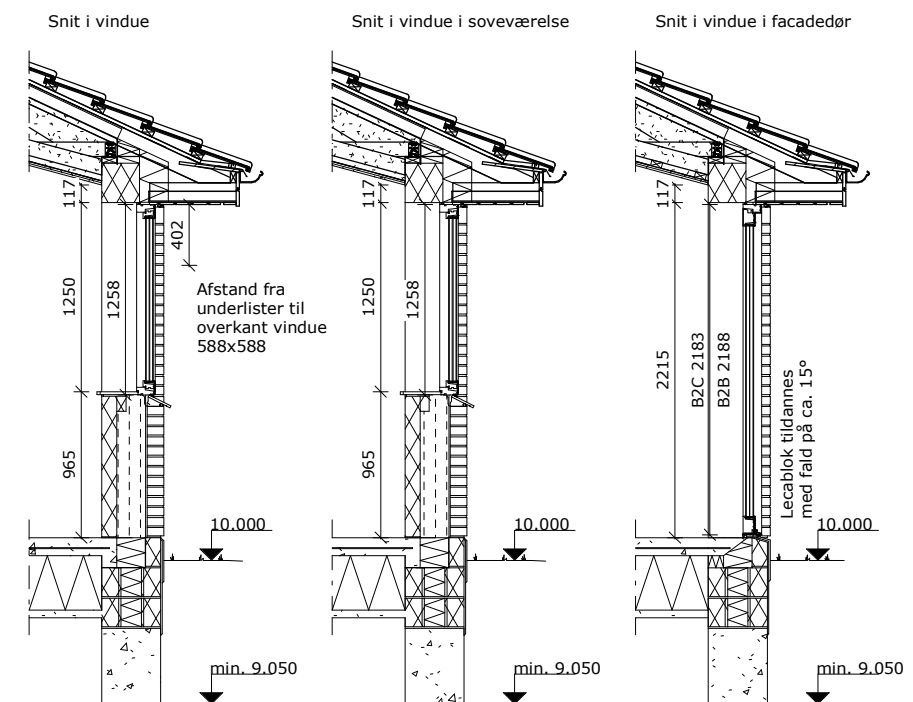
- 100 mm letklinkerblokke
- 190 mm polystyren λ 38
- 390 mm Letklinkerblokke med EPS kerne
- Beton iht. funderingstilbud og geoteknisk rapport.

Min. beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm

Fundamentsbredde - iht. fundamentsplan



Forankring & Afstivning af tag:
Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på
plantegninger samt detaljetegninger



Byggeadr.:	Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.:	
Bygherre:	HusCompagniet	709701	
Emne:		Dato:	24-11-2023
Matr.nr.:	10an	Tegn:	Teknik
		Type:	Hustype
		Mål:	1 : 50



Copyright©
HusCompagniet A/S
www.Huscompagniet.dk

Standard tegninger
- Alle koter er relative.
For faktiske koter, se
prosjektspecifikke tegninger

- For yderligere information ang. dimensionering af isoleringslag i alle bygningsdele, henvises der til projektspecifikke tegninger.

- Beton ved fundering
klasseficeres projektspecifikt
iht. funderingstilbud

GODKENDT

FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Tegningen er godkendt i henhold til de i byggetilladelsen stillede betingelser.

Godkendt af: Bjarke Romby Nielsen
Dato: 27. november 2023



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Mathias Obel Hansen
Ørbækvej 268B
5220 Odense SØ

By, Land og Kultur
BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg
Tlf. [REDACTED]
[REDACTED]
www.fmk.dk

Dispensation

Dato: 27. november 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om dispensation til:

**Opførelse af enfamiliehus
på Salamandervej 5, Ringe**

Du har søgt om dispensation til lokalt at overskride den tilladte terrænregulering med den begrundelse, at grunden er stærkt skrånende med en højdeforskel på 2,5 m fra nordvest til sydøst.

Dispensationen bliver meddelt på vilkår af, at der maksimalt terrænreguleres +/- 0,75 m i en afstand af maksimalt 1,3 m fra husets og terrassens afgrænsning, at der ikke terrænreguleres nærmere skel end 0,5 m og at skråningsanlæg ikke udføres stejlere end 1:3.

Bestemmelser i lokalplanen

Ifølge lokalplanen for området må der ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til det naturlige terræn.¹

Da der er søgt om dispensation fra lokalplanen, skal vi vurdere, om der kan meddeles dispensation til sagen².

Dispensationen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 3 år³.

Baggrund for dispensationen

Vi vurderer, at husets placering på grunden i videst mulige omfang tilgodeser såvel lokalplanens bestemmelse om terrænregulering som ønsket om en syd-vendt have. Huset ligger på langs af højdekurverne, og der afgraves og påfyldes i omtrent samme omfang.

Sagen har ikke været sendt i partshøring hos omliggende grundejere, da den vurderes at være af underordnet betydning.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive

Kontakt
Bjarke Romby Nielsen
[REDACTED]
Direkte tlf. [REDACTED]

Sagsoplysninger

Salamandervej 5
5750 Ringe
Ejendomsnr. 27197
Matrikelnr. 10an, Bolteskov By,
Ringe
Sagsid. 02.34.02-K00-1625-23

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Åbningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Lokalplan nr. 2022-3, § 8.3.

² Planloven § 19, stk. 1.

³ Planloven § 56, stk. 1.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Bjarke Romby Nielsen
Bygningsingeniør

Maria Christiansen
Faglig koordinator



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

HusCompagniet
Plutovej 3
8700 Horsens

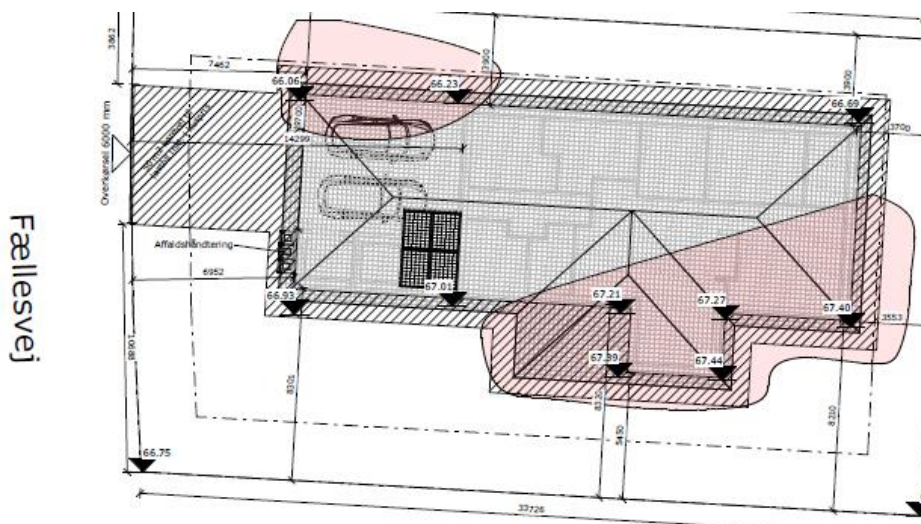
**By, Land og Kultur
Driftsplanlægning**

Mellemgade 15, 5600 Faaborg.

Tlf. [REDACTED]
Fax [REDACTED]
[REDACTED]
www.fmk.dk

Tilladelse til etablering af adgang til Salamandervej 5, 5750 Ringe

I har søgt om tilladelse til at etablere en adgang fra ovennævnte ejendom, ud til den private fællesvej Salamandervej.



28-11-2023

Sagsid. 05.02.10-P19-29-23

Kontakt
Charlotte Bech Madsen (cma)
Landmålingstekniker
Dir. tlf. [REDACTED]
Mail: [REDACTED]

Afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse til etablering af adgang fra matr.nr. 10an Bolteskov By, Ringe. I henhold til § 62 stk. 1 i Bekendtgørelse af lov om private fælles veje, LBK nr. 422 af 25/04/2023 på følgende vilkår:

- Adgangen etableres i en bredde af 6 m.
- Asfaltrampen / adgangen må ikke placeres ud for en vejbrønd.
- Placeringen af adgangen udføres som vist på fremsendt beliggenhedsplan, dateret d. 24-11-2023
- At det ikke strider imod bestemmelser i lokalplan eller andre tinglyste dokumenter
- Der skal sikres god oversigt ved udkørsel fra grunden
- Overfladevand skal afledes på egen grund.
- Fremadrettet skal ejendommen bidrage til vedligeholdelsen af den private fællesvej efter gældende regler.
- Etablering af adgangen skal være foretaget om senest 1 år. I modsat fald bortfalder tilladelsen uden yderligere varsel.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrsgade 43, 5. sal, 1577 København V.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk.
Benyt linket eller gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder
– Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på
vejområdet.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage
stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn indenfor lovens
rammer – undtaget ekspropriationssager, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage
stilling til skønnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse og klagen skal være
modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din
klagemulighed.

Med venlig hilsen

Charlotte Bech Madsen

Charlotte Bech Madsen
Landmålingstekniker



Ansøgning for BR18 - Servicemål Énfamiliehus

Faaborg-Midtfyn Kommune

Salamandervej 5, 5750 Ringe

Fase: Afventer start
BOM-nummer: byg-2023-615315
Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B
Sagsnummer: 02.34.02-K00-1625-23
Indsendelse nr.: 5 (13-12-2024 09:51)

Projekt: Uge 43 - 709701 - Salamandervej 5, 5750 Ringe

Ansøgningstyper: Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 100548325
Matrikler: Matrikel nr.: 10an, Ejerlav: Bolteskov By, Ringe

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Mike Jørgensen CVR: 26866278 (Indsendt af)	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Ørbækvej 268B, 5220 Odense SØ [Redacted]
Mathias Obel Hansen CVR: 26866278	Projektejer	Ørbækvej 268B, 5220 Odense SØ [Redacted]
Anders Vikkelsø CVR: 26866278	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Ørbækvej 268b, 5220 Odense SV [Redacted]
HusCompagniet A/S Thomas Kley CVR: 26866278	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Ørbækvej 268 B, 5220 Odense SØ [Redacted]

Fuldmagt

Underskrift:
Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag
[Salamandervej 5, Fuldmagt.pdf](#)

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	Huscompagniet Odense
Adresse	Ørbækvej 268B, 5220 Odense SØ
Telefon	
E-mail	
Evt. CVR-nr.	

Planlagt arbejde



(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Enfamiliehus på 156m²

Hermed nye tegninger hvorved vinklen er gjort større og således det samlede beboelsesareal.

Carport og redskabsrum er gjort mindre.

Bebyggelsesprocent før: 24,7%

Bebyggelsesprocent nu: 24,4%

Bilag

[Årscertifikat HC Danmark AS & Rækkehuscompagniet AS 2023.pdf](#)

[BT-Tegninger Salamandervej 5, 5750 Ringe.pdf](#)

Situationsplan

IKKE UDFYLDT

Plantegninger (etageplaner)

IKKE UDFYLDT

Facadetegninger

IKKE UDFYLDT

Snittegninger

IKKE UDFYLDT

Byggeret og helhedsvurdering

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☒ Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten
- ☐ Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Ubebyggede arealer

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Jf. vedhæftet

Brand og konstruktionsklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Brandklasse 1

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 1

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre
bemærkninger**Dokumentation for valg af brandklasse**

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:**Bilag**[Dokumentation for indplacering i brandklasse.pdf](#)**Dokumentation for valg af konstruktionsklasse**

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:**Bilag**[Vurdering af konstruktionsklasse.pdf](#)**Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel**

IKKE UDFYLDT

Erklæring om tekniske forhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☐ Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- ☐ Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- ☐ Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)
- ☐ Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- ☐ Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- ☐ Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- ☐ Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)

- ☐ Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- ☐ Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- ☐ Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- ☐ Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- ☐ Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- ☐ Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- ☐ Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- ☐ Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)
- ☐ Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- ☐ Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- ☐ Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)
- ☐ Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Dispensation fra bygningsreglementet

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☐ Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser
- ☐ Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Byggeskadeforsikring - Tilbud

IKKE UDFYLDT

Tinglyste servitutter

IKKE UDFYLDT

Landzonetilladelse

IKKE UDFYLDT

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

IKKE UDFYLDT

Håndtering af jord

IKKE UDFYLDT

Tilladelse efter vejlovgivningen

IKKE UDFYLDT

Beredskabsloven

IKKE UDFYLDT

Nybyggeri

UDFYLDT

Omhandler din ansøgning nybyggeri?

Ja

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

IKKE UDFYLDT

BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse

UDFYLDT

Bygningens oplysninger

Materialer	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)		1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Hvis andet materiale, angiv hvilket		
Asbest i ydervæg		Nej
Supplerende ydervægsmaterialer		5. Træbeklædning
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket		
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)		4. Cementsten
Hvis andet materiale, angiv hvilket		
Asbest i tagdækning		Nej

Bygningens arealer og etager

Bygningens arealer	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Bebygget areal (stueetage) i m ²		210
Bygningens etager	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Antal etager		1
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²		
Areal af tagetage i m ²		
Heraf udnyttet tagetage		

Kælderetager	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Samlet areal af kælder i m ²		
Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn		
Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse		

Overdækkede arealer	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²		
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²		12
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²		

Varme og energi

Varme og energi	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Varmeinstallation		1. Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)
Opvarmningsmiddel		
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket		
Supplerende varmeinstallationer		4. Solpaneler
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken		

Anvendelse

Fordeling af anvendelse i m ²	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Bygningens anvendelse		Parcelhus, fritliggende (120)
Samlet boligareal i m ²		156
Samlet erhvervsareal i m ²		
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²		

Indbygget arealer i grundplan	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Heraf indbygget garage		
Heraf indbygget carport		54
Heraf indbygget udhus		
Heraf udestue (uopvarmet)		
Heraf affaldsrum (i terrænniveau)		

Boligen

Boligen	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Byggeskadeforsikring, selskab		18. First Marine
Boligens indretning - Samlet antal værelser		6

Boligens indretning - Samlet antal værelser	4
Antal toiletter	2
Antal badevæ.	2
Eget køkken	Ja

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Vandforsyning og afløbsforhold

Vandforsyning og afløbsforhold	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Vandforsyning		1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt)
Afløbsforhold		5. Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand tilsluttet kloak

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

UDFYLDT

Dato for påbegyndelse af byggeri:

10-01-2024

Redegørelse:

.

Bilag

[Afsætningsriids_Salamandervej4.pdf](#)

[Attest.pdf](#)

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Dokumentationer iht. byggetilladelsen

IKKE UDFYLDT

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Færdigmelding af byggearbejdet (Obligatorisk)

UDFYLDT

Dato for færdigmelding af byggearbejdet:

13-12-2024

Redegørelse:**Bilag**

[21 Palsgaard Spærtegninger og beregninger.pdf](#)
[52 Ventill Ventillationsplan As built.pdf](#)
[11 HC Fugt og vådrum Udførelse.pdf](#)
[18 HC Tegninger færdigmeldingssæt.pdf](#)
[04 HC Statiske beregninger.pdf](#)
[08 1 HC Dokument om forurening.pdf](#)
[50 Ventill Drift og vedligehold.pdf](#)
[13 2 HC Drifts kontrol og vedligeholdelsesplan for brandforhold.pdf](#)
[42 VVS Færdigmelding.pdf](#)
[15 HC - Beregning af bygningens klimapåvirkning.pdf](#)
[80 My Energy Solceller Drift og vedligehold.pdf](#)
[26 Landmåler Afsætningsplan.pdf](#)
[01 HC Byggeskadeforsikring Police og betalingskvittering.pdf](#)
[02 HC Dagslysberegning.pdf](#)
[31 Entreprenør Kloak vedligehold.pdf](#)
[10 HC Byggepladsen og udførelse af byggearbejder.pdf](#)
[51 Ventill Funktionsprøvning og kontrol.pdf](#)
[19 HC Teknisk erklæring Underskrevet.pdf](#)
[03 HC Energiberegning.pdf](#)
[35 AK Rottesikring og vedligehold.pdf](#)
[66 E-Consult Energimærke.pdf](#)
[65 E Consult Trykprøvning Blowerdoor UO.pdf](#)
[05 HC Geoteknisk rapport forundersøgelse.pdf](#)
[64 E Consult Trykprøvning Blowerdoor BD.pdf](#)
[20 Palsgaard Spærplan.pdf](#)
[40 VVS Drift og vedligehold vand og varme.pdf](#)
[41 VVS Funktionsprøvning varmeanlæg.pdf](#)
[13 1 HC Notat for dokumentation af brandforhold.pdf](#)
[30 Entreprenør Kloak as built.pdf](#)
[60 EL Funktionsprøvning og kontrol af røgalarm.pdf](#)
[09 HC Termisk indeklima beskrivelse.pdf](#)
[08 HC Sikring mod Radon skitse og beskrivelse.pdf](#)
[13 HC Dokumentation og redegørelse for brandforhold.pdf](#)
[25 Landmåler IBS attest.pdf](#)
[12 HC Fugtmålinger.pdf](#)
[01 1 HC Byggeskadeforsikring Forsikringsbetingelser.pdf](#)
[43 VVS Ledningsplan for fremføring af vand.pdf](#)
[06 HC Lydforhold fra tekniske installationer.pdf](#)

Erklæring om det færdige byggeri

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Mike Jørgensen, HusCompagniet Danmark A/S (CVR 26866278)

Dokument **Fil**Signaturbevis.pdf <https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/5/8b087142-b34b-42aa-a8b8-4ae50405ae1a/79ab114f-166b-4efa-9b81-052d3636e50c>**Redegørelse:**

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Mike Jørgensen, HusCompagniet Danmark A/S (CVR 26866278)

Dokument	Fil
----------	-----

Signaturbevis.pdf	https://dokument.byggmiljoe.dk/signeringdokument/5/aa24b5ff-a91d-4a6a-96d2-9dcb57966181/e3a13be2-6cbe-4726-9b48-887c989ffc1e
-------------------	---

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 4. Afløb

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug og klimapåvirkning

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 13. Forureninger

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 21. Vand

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for konstruktioner

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Dokumentation for brand

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Byggeskadeforsikring, endelig police

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Energimærke

UDFYLDT

Redegørelse:
Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:
Alle dokumenter er vedhæftet under "Færdigmelding af byggearbejdet"

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 5. indsendelse (13-12-2024)	Dokumentationskrav
Attest.pdf	Afventer start: Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
Afsætningsrids_Salamandervej4.pdf	Afventer start: Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
08_1_HC_Dokument_om_forurening.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
21_Palsgaard_Spærtegninger_og_beregninger.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
11_HC_Fugt_og_vådum_Udførelse.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
52_Ventill_Ventillationsplan_As_built.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
18_HC_Tegninger_færdigmeldingssæt.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
04_HC_Statiske_beregninger.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
50_Ventill_Drift_og_vedligehold.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
42_VVS_Færdigmelding.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
31_Entreprenør_Kloak_vedligehold.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
35_AK_Rottesikring_og_vedligehold.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
02_HC_Dagslysberegning.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
66_E-Consult_Energimærke.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
19_HC_Teknisk_erklæring_Underskrevet.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
10_HC_Byggepladsen_og_udførelse_af_byggearbejder.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
01_HC_Byggeskadeforsikring_Police_og_betalingskvittering.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
80_My_Energy_Solceller_Drift_og_vedligehold.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
65_E_Consult_Trykprøvning_Blowerdoor_UO.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
51_Ventill_Funktionsprøvning_og_kontrol.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
03_HC_Energiberegning.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
05_HC_Geoteknisk_rapport_forundersøgelse.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
15_HC_-_Beregning_af_bygningens_klimapåvirkning.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
26_Landmåler_Afsætningsplan.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
13_2_HC_Drifts_kontrol_og_vedligeholdelsesplan_for_brandforhold.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
01_1_HC_Byggeskadeforsikring_Forsikringsbetingelser.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
40_VVS_Drift_og_vedligehold_vand_og_varme.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
20_Palsgaard_Spærplan.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
30_Entreprenør_Kloak_as_built.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
08_HC_Sikring_mod_Radon_skitse_og_beskrivelse.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
06_HC_Lydforhold_fra_tekniske_installationer.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
12_HC_Fugtmålinger.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
64_E_Consult_Trykprøvning_Blowerdoor_BD.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
13_HC_Dokumentation_og_redegørelse_for_brandforhold.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
60_EL_Funktionsprøvning_og_kontrol_af_røgalarm.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
25_Landmåler_IBS_attest.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
43_VVS_Ledningsplan_for_fremføring_af_vand.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
13_1_HC_Notat_for_dokumentation_af_brandforhold.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
41_VVS_Funktionsprøvning_varmeanlæg.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
09_HC_Termisk_indeklima_beskrivelse.pdf	Arbejdet afsluttet: Færdigmelding af byggearbejdet
Salamandervej_5_dispensation.pdf	
Salamandervej_Beliggenhedsplan.pdf	
Salamandervej_Oversigtplan.pdf	
Bilag for 4. indsendelse (12-01-2024)	Dokumentationskrav

[BT-Tegninger Salamandervej 5, 5750 Ringe.pdf](#)

Ansøgning: Planlagt arbejde

[Salamandervej 5, 5750 Ringe N03.pdf](#)

Ansøgning: Planlagt arbejde

Bilag for 3. indsendelse (24-11-2023)**Dokumentationskrav**[Salamandervej 5, 5750 Ringe N03.pdf](#)

Ansøgning: Planlagt arbejde

[Salamandervej 5, 5750 Ringe N02.pdf](#)

Ansøgning: Planlagt arbejde

Bilag for 2. indsendelse (16-11-2023)**Dokumentationskrav**[Salamandervej 5, 5750 Ringe N02.pdf](#)

Ansøgning: Planlagt arbejde

[BT-Tegninger Salamandervej 5, 5750 Ringe.pdf](#)

Ansøgning: Planlagt arbejde

Bilag for 1. indsendelse (31-10-2023)**Dokumentationskrav**[Dokumentation for indplacering i brandklasse.pdf](#)

Ansøgning: Dokumentation for valg af brandklasse

[Salamandervej Beliggenhedsplan.pdf](#)[Vurdering af konstruktionsklasse.pdf](#)

Ansøgning: Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

[Salamandervej Oversigtplan.pdf](#)[Salamandervej 5, dispensation.pdf](#)[BT Tegninger Salamandervej 5, 5750 Ringe.pdf](#)

Ansøgning: Planlagt arbejde

[Årscertifikat HC Danmark AS & Rækkehuscompagniet AS 2023.pdf](#)

Ansøgning: Planlagt arbejde

[Salamandervej 5, Fuldmagt.pdf](#)

Ansøgning: Fuldmagt

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
12-01-2024 12:48	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/8f072cc1-215f-46fe-9c4c-b60f0413a7fb
24-11-2023 08:39	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4d5668bc-48ae-41b3-b80d-c12862d390ab
16-11-2023 12:42	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/f305df01-1734-43aa-9f8f-eac94e9befb0
31-10-2023 10:08	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/7993171f-b19c-4205-a2f5-9dc6e1459aa2

Attest udstedt til brug ved byggesag og prioritering

Vedrørende ejendommen matr.nr. 10an Bolteskov By, Ringe

Beliggenhed: Salamandervej 5, Bolteskov, 5750 Ringe

Skødehaver ifølge tingbogen: HusCompagniet Danmark A/S

Bygherre: Samme

Bebyggelsens art og stade: Enfamiliehus afsat med søm i galger

Galgekote: 66,91 (DVR90) svarende til projekteret sokkelkote

Projekt: HusCompagniet - 709701

Faaborg-Midtfyn Kommunes byggesagsnr.: 02.34.02-K00-1625-23

Byggetilladelsens dato: 28.november 2023

På ejendommen er tinglyst følgende servitut:

- 1 25.09.2023-1015134229 Deklaration om tilbagekøbsret

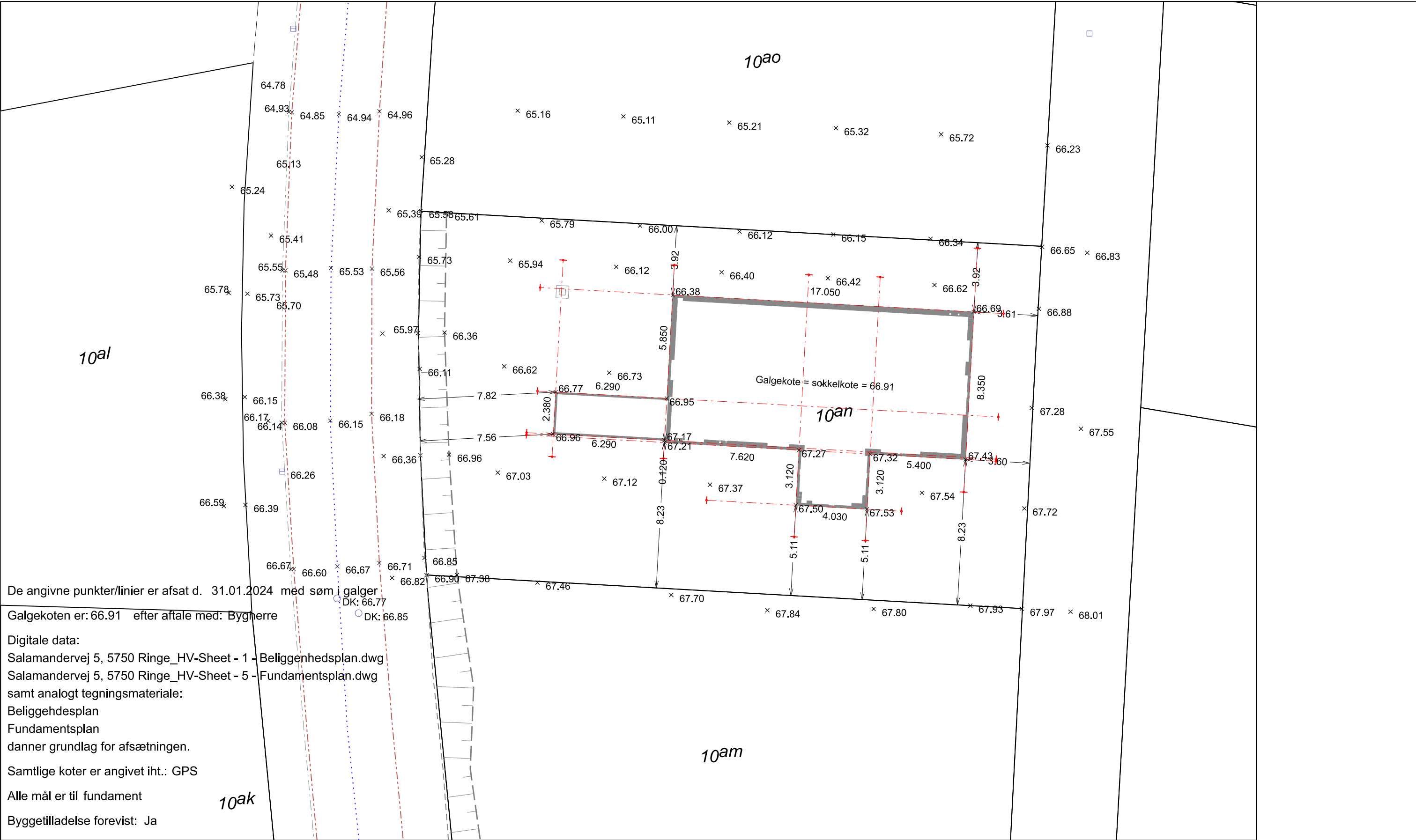
Efter foretagen undersøgelse i marken og gennemgang af tingbogen attesteres herved, at bebyggelsen, såfremt den opføres i overensstemmelse med ovennævnte projekt, respekterer:

- Den ovenfor anførte servitut.
- De i medfør af byggeloven og lokalplan nr. 2022-3 fastsatte bestemmelser om såvel højder som mindsteafstande til veje og naboskel.
- De i byggetilladelsen evt. stillede vilkår om såvel højder som afstande til veje og naboskel.

Der er ikke foretaget undersøgelse af eventuelle utinglyste rettigheder eller ledningsdata, som måtte fremgå af Ledningsejerregistret (LER).

Fredericia, den 01.02.2024

Peter Juel Merrild
Landinspektør



De angivne punkter/linier er afsat d. 31.01.2024 med søm i galger

Galgekoten er: 66.91 efter aftale med: Bygherre

Digitale data:
Salamandervej 5, 5750 Ringe_HV-Sheet - 1 - Beliggenhedsplan.dwg
Salamandervej 5, 5750 Ringe_HV-Sheet - 5 - Fundamentsplan.dwg
samt analogt tegningsmateriale:
Beligghedsplan
Fundamentsplan
danner grundlag for afsætningen.

Samtlige koter er angivet iht.: GPS

Alle mål er til fundament

Byggetilladelse forevist: Ja

Signaturer:

- Mærkepæl
- Søm i galge
- Søm i bræt / beton / belægn.
- ⊠ Søm i træpæl
- ⊕ Søm / streg i mur
- ⊗ Kotefikspunkt
- ⊙ Geoteknisk boring
- × Målt terrænkote
- σ Målt skelpunkt
- ⊞ Metermærke

Denne plan viser det afsatte.

Venligst kontroller, at:
- afsatte punkter/linjer/koter er i overensstemmelse med den bestilte afsætning,
- det til afsætningen anvendte projektmateriale er det rette og i gældende version.

Skulle der være uklarheder, uoverensstemmelser eller spørgsmål, bedes du kontakte os snarest.



Afsætningsskitse for projekteret bebyggelse på

Matr.nr.: 10an Bolteskov By, Ringe
Adresse : Salamandervej 5, Bolteskov, 5750 Ringe
Bygherre: HusCompagniet
Afsætning foretaget d. 31.01.2024
Projektmateriale modt. d. 22.01.2024

J.nr.: [redacted]	Mål: 1:200	A3	DKTM2
Revision: A	jlc	31. jan. 2024	DVR90
Sagsansvarlig: Peter Juel Merrild			
Fil: Hjørnepindsafsætning_Salamandervej5.dgn			

6.1

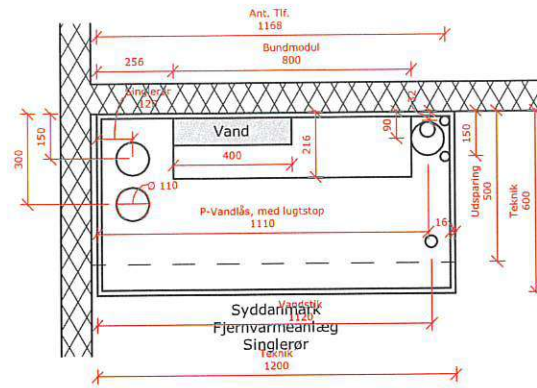
Spildevand
Regnvand
Drænledning
Radonstreng
Koldvandsstreng

- Alle indvendige spildevandsledninger udføres i CE-godkendte PLASTRØR med min. 20 promilles fald
- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrigeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.).
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden.
Dæksel mærkes.

Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegninger er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet

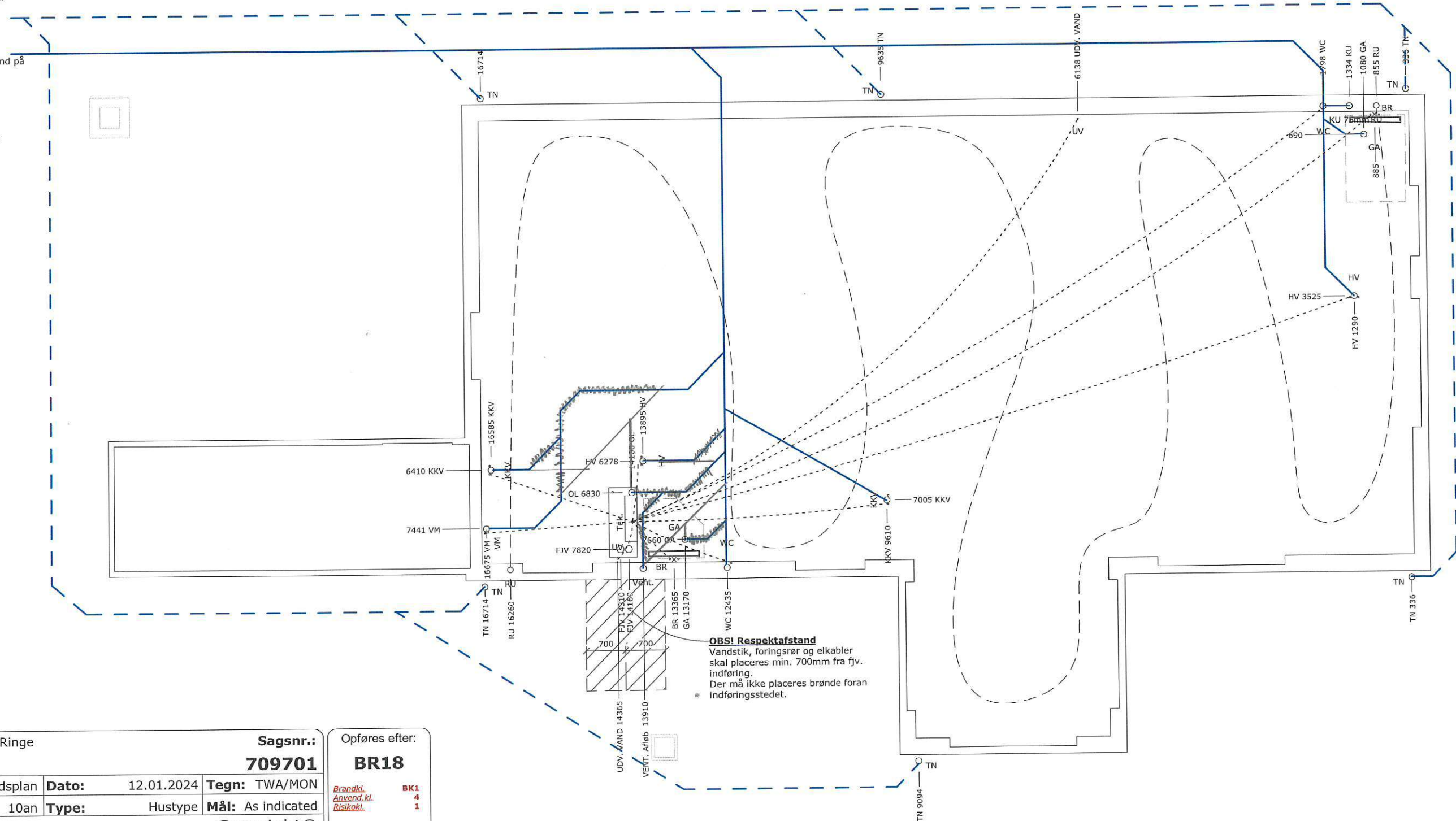


INDIVIDUÏG KLOAK

MT UDPORT i ϕ 110 mm PVC, med min 2e%o FIBRO.

Maar'Henken
FEV
Fam. Entrepreneur Vo

Fyns Entreprenør Vognmand.
Tørresøvej 3 C, Bårdesø, 5450 Otterup
Tlf. [redacted] 20 45 12
[redacted] www.fev.gl



HV-Projekt



HusCompagniet
Kom trygt i hus

<u>Brandkl.</u>	BK1
<u>Anvend.kl.</u>	4
<u>Risikokl.</u>	1

Std. Taethed. /Vs n:2
1 Plan 0.6
2 Plan 0.9

Skærpet: 0,5

6.1

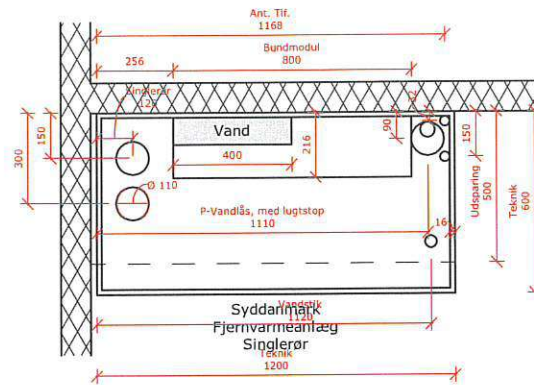
Spildevand
Regnvand
Drænelning
Radonstreng
Koldvandsstreng

- Alle indvendige spildevandsledninger udføres i CE-godkendte PLASTRØR med min. 20 promilles fald
- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.).
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden.
Dæksel mærkes.

Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegninger er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet

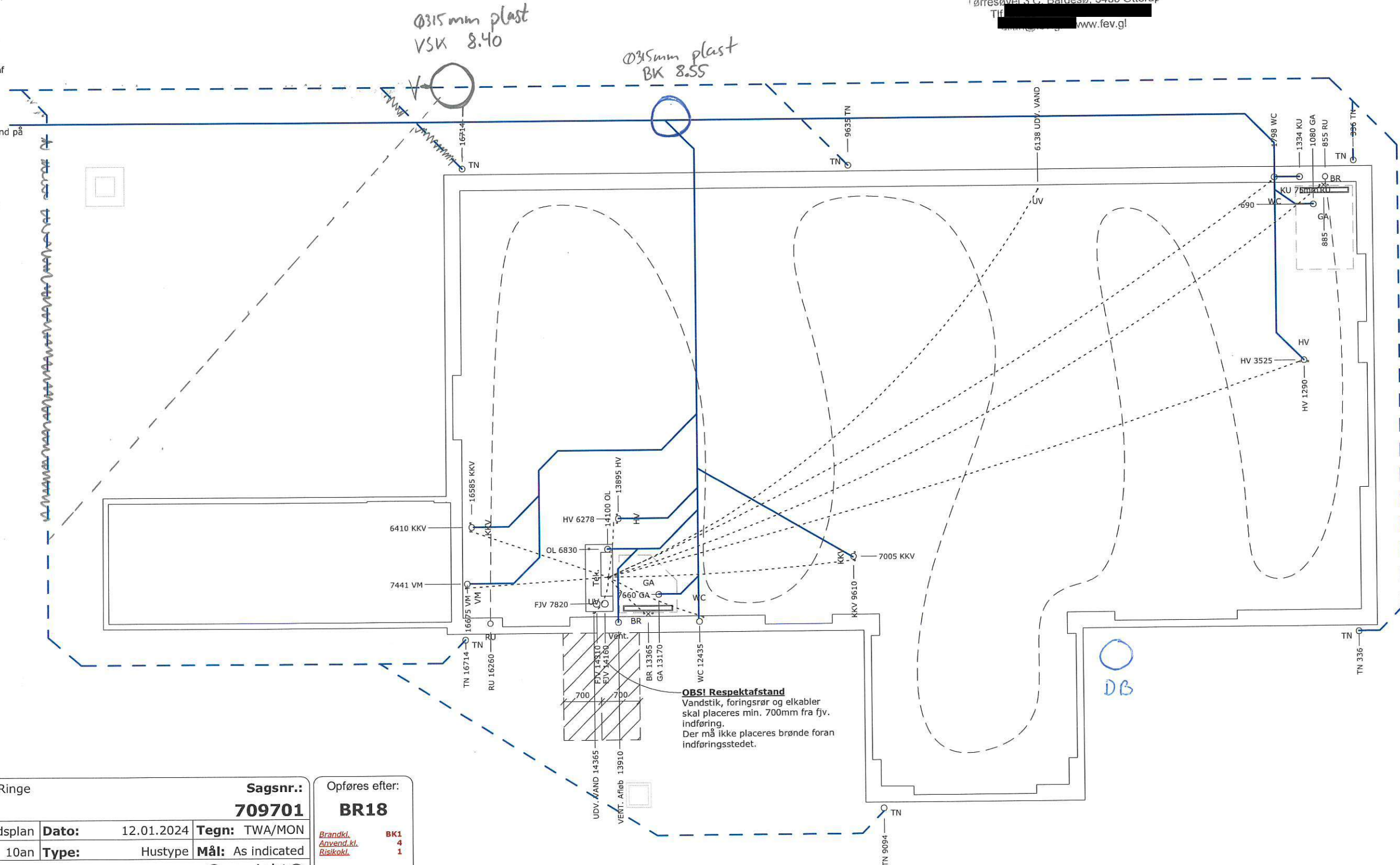


NO VENDIG KLOAK

ALT UDFAKRT i $\varnothing 110\text{mm}$ PVC, med min. 20% FALD
DEKKN OM HUS $\varnothing 80/92\text{mm}$ PVC

Nicolaus Henrich
FEV

Tlf. [REDACTED] www.fev.gl



HV-Projekt



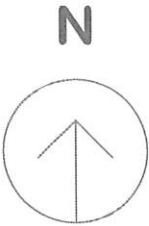
HusCompagniet
Kom trykt i hus

<u>Brandkl.</u>	BK1
<u>Anvend.kl.</u>	4
<u>Risikokl.</u>	1

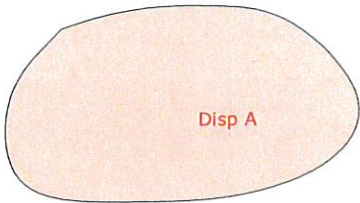
Std. Tæthed. l/s m²

1 Plan	0.6
2 Plan	0.9

Skærpet: 0,5



Grundareal.....	709.0 m²
Beboelse.....	154.6 m²
Carport BBR (Inkl. Redskabsrum).....	58.7 m²
- Carport.....	0.0 m²
- Redskabsrum.....	0.0 m²
Overdækning BBR.....	0.0 m²
- Overdækning.....	11.9 m²
	0.0 m²
Bebygget areal.....	225.3 m²
Bebygget areal BBR.....	213.4 m²
Beboelse.....	154.6 m²
Carport / overdæk. over 50 m².....	20.7 m²
Bruttoetageareal.....	175.3 m²
Bebyggelsesprocent.....	24.7%



Område vedr. dispensation for Lokalplan 2023-3 Boligområde i Ringe Vest - bestemmelser §8.3 "Der må ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til det naturlige terræn"

Alle koter er faktiske DVR90 i meter
Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Skelkote..... Kote 66.91
Terræn omkring hus..... Kote 66.76

Signatur: _____
Regnvand _____
Spildevand _____

- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

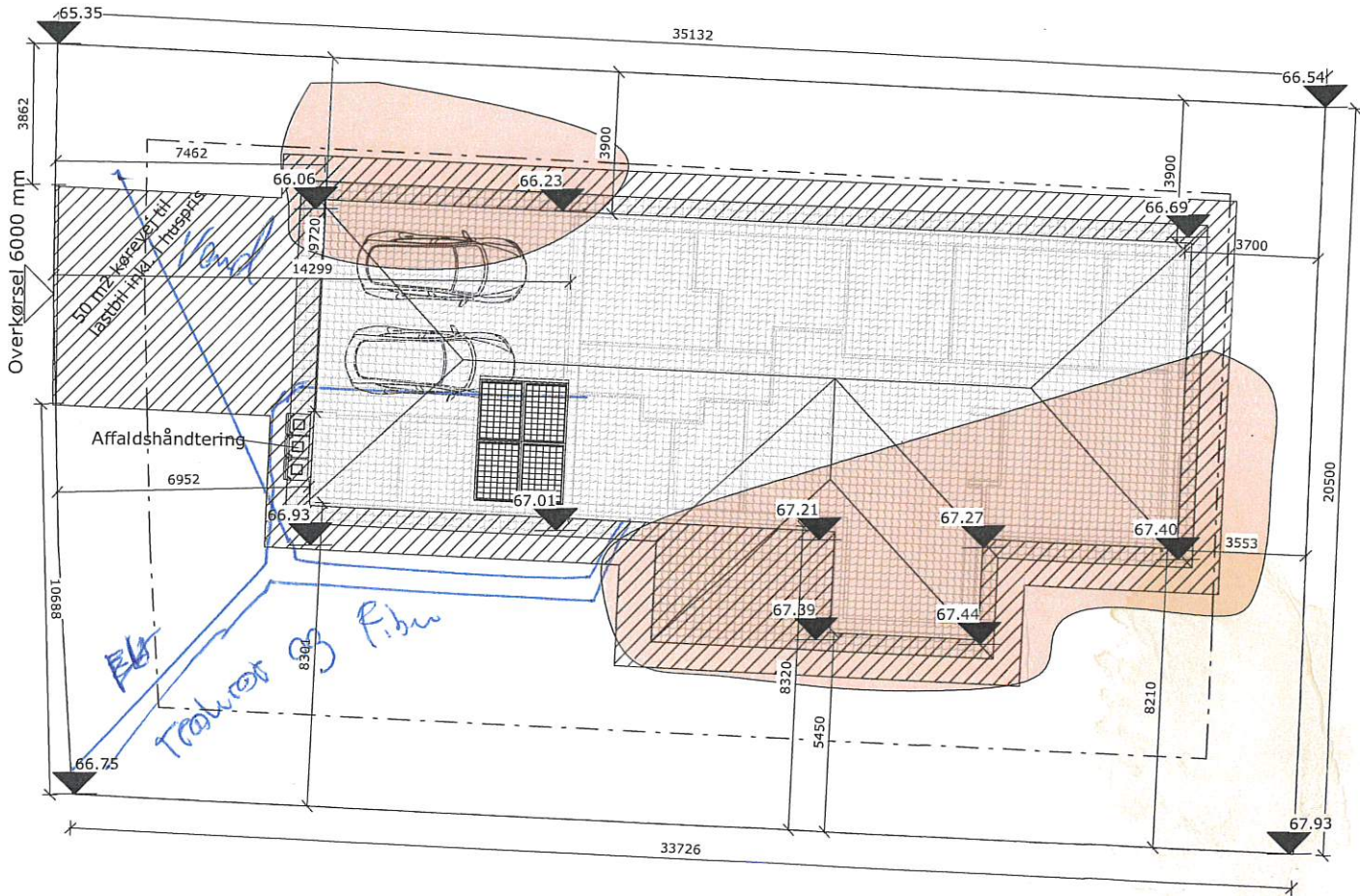
Kloak:
Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre:
Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden - Brønd afmærkes

Overkørsler og fliser
HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.
Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes
HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

OBS!
Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegning er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet

Fællesvej



HV-Projekt
Foreløbigt tryk
03-01-2024 12:24:19

Byggeadr.: Salamandervej 5, 5750 Ringe	Sagsnr.: 709701 BR18	Opføres efter:
Bygherre: HusCompagniet		
Emne: Beliggenhedsplan	Dato: 24-11-2023	Tegn: TWA/MON
Matr.nr.: 10a	Type: Hustype	Mål: 1 : 200
Copyright© HusCompagniet A/S www.Huscompagniet.dk		Brandkl. BK1 Anvend.kl. 4 Risikokl. 1
HusCompagniet Kom trykt i hus		Std. Tæthed. l/s m² 1 Plan 0.6 2 Plan 0.9 Skærpet: 0,5